Paguera
Objekt-Nr. 122923B



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnen mit Stil – Neubau-Designvilla mit Pool und Meerblick in exklusiver Villenanlage oberhalb Pagueras

Konstruktionsfläche:	399 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓		
Swimmingpool:	✓	**Preis:**	**€ 4.650.000,-**







PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paguera
Objekt-Nr. 122923B



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Oberhalb von Paguera, eingebettet in eine ruhige, grüne Umgebung, steht ein exklusives Ensemble aus nur 15 freistehenden Villen kurz vor der Fertigstellung. Moderne Architektur, mediterraner Charme und hochwertige Materialien vereinen sich zu einem besonderen Wohnkonzept.

Ein besonderes Highlight ist der lichtdurchflutete Wohnbereich, der sich dank großzügiger, bodentiefer Fensterfronten harmonisch zum privaten Garten mit Pool öffnet. Wohnbereich, Terrassen, Garten und Pool befinden sich auf einer Ebene und schaffen ein einzigartiges Gefühl von Weite und fließenden Übergängen zwischen Innen und Außen – mediterranes Wohnen in seiner schönsten Form.

Diese Villa erstreckt sich über drei Ebenen mit insgesamt ca. 347,78 m^2 konstruierter Innenfläche, zuzüglich 148 m^2 Terrassen und privatem Garten. Von der Poolterrasse sowie den Schlafzimmern im Obergeschoss genießt man einen wunderschönen Blick auf das Mittelmeer. Sie bietet drei Schlafzimmer, vier Badezimmer, davon drei en suite, sowie ein Gäste-WC. Das außergewöhnlich großzügige Souterrain mit 147 m^2 eröffnet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung, etwa als Fitnessbereich, Heimkino oder Wellnessoase.

Natursteinböden, eine Designküche mit Miele-Geräten, hochwertige Armaturen, Fußbodenheizung und Klimaanlage mit Wärmepumpe unterstreichen den exklusiven Anspruch. Ein privater Aufzug verbindet komfortabel alle drei Etagen. Jede Villa verfügt zudem über eine private Tiefgarage oder Außenstellplätze.

Weitere Villen mit unterschiedlichen Grundrissen und Ausblicken stehen zum Verkauf. Je nach Villa eröffnen sich herrliche Panoramablicke auf das Meer und die Malgrats-Inseln. Sprechen Sie uns gerne persönlich an – wir beraten Sie individuell und finden die passende Villa für Ihre Wünsche.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Paguera
Objekt-Nr. 122923B



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Camp de Mar hat sich, vor allem durch seine bekannten Ferienhausbesitzer, zu einem luxuriösen Urlaubsort entwickelt, der durch seinen 18-Loch-Golfplatz viele Golfer in seien Bann zieht.
Die Lage zur Inselhauptstadt Palma und zum Flughafen ist nahezu ideal, mit dem Auto sind Sie in etwa 30 Minuten in der pulsierenden Metropole. Doch auch Camp de Mar selbst besticht durch einige Geschäfte und edle Restaurants, entspannen kann man an einer kleinen, von Felsen umsäumten malerischen Bucht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Paguera
Objekt-Nr. 122923B



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Panoramablick vom Schlafzimmer



Blick von der Poolterrasse in den Wohnbereich



Eines von 4 Badezimmern



Natursteinmauer im Wohnbereich



Natursteinmauer



Übersicht der Villen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paguera
Objekt-Nr. 122923B



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Übersicht der Villen



Übersicht der Villen



x



Großzügiges Souterrain

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM