Costa den Blanes
Objekt-Nr. 122935

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hochwertige Designvilla in Costa d'en Blanes mit Meerblick und Infinitypool

Konstruktionsfläche:	654 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.030 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 5.900.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Costa den Blanes
Objekt-Nr. 122935

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In begehrter Lage von Costa d'en Blanes, oberhalb von Puerto Portals, befindet sich diese hochwertige Neubauvilla mit schönem Blick in Richtung Küste und Meer. Die Lage verbindet die Nähe zu Portals Nous, dem Yachthafen Puerto Portals, Restaurants und Stränden mit einem exklusiven Wohnumfeld.

Auf einem 1.030 qm großen Grundstück bietet die Villa 360 qm bebaute Fläche zuzüglich Untergeschoss und Poolbereich. Insgesamt stehen 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, ein Gäste-WC sowie großzügige und lichtdurchflutete Wohnbereiche zur Verfügung.

Das Highlight ist der 95 qm große offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit großen Fensterflächen, klarer Architektur und hochwertigen Materialien. Elegante Einbauten und die offene Raumgestaltung schaffen ein modernes und zugleich warmes Wohngefühl.

Besonders attraktiv sind die großzügigen Außenbereiche: Terrassen auf der Vorder- und Rückseite der Villa, teilweise überdacht, bieten unterschiedliche Rückzugsorte. Der 39 qm große Pool, Gartenflächen und verschiedene Lounge-Bereiche schaffen viel Platz zum Entspannen und Genießen.

Zur hochwertigen Ausstattung gehören eine MODULNOVA-Küche mit Miele-Geräten, maßgefertigte Einbauschränke, Natursteinböden, Fußbodenheizung, Klimatisierung, Luftwärmepumpe, hochwertige Fenster sowie eine großzügige Garage im Untergeschoss.

Eine besondere Villa, die moderne Architektur, hochwertige Ausstattung, großzügiges mediterranes Wohnen und die begehrte Lage nahe Puerto Portals auf sehr stimmige Weise miteinander verbindet.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa den Blanes
Objekt-Nr. 122935

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Costa d'en Blanes gehört zu den exklusivsten Wohngebieten der Insel und gehört zur Gemeinde Calvia. Es liegt auf der Höhe von Portals Nous mit Wohnhäusern und Villen, die durch ihre Hanglage einen wunderbaren Meerblick bieten. Palma, Santa Ponsa, Paguera und Andratx sind durch die gute Anbindung schnell zu erreichen. Diverse Strände, der Hafen von Portals Nous, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Banken und ärztliche Betreuung liegen ganz in der Nähe. Die Urbanisation bietet einen Sicherheitsservice.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa den Blanes
Objekt-Nr. 122935

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Poolbereich

Designerküche

Großzügiger Wohnbereich

Offene Designerküche

Essbereich

Heller Wohn-Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Costa den Blanes
Objekt-Nr. 122935

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stilvoller Treppenaufgang

Masterschlafzimmer

Masterschlafzimmer

Ankleide

Schlafzimmer

Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Costa den Blanes
Objekt-Nr. 122935

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer en suite

Schlafzimmer mit Badezimmer en suite

Masterschlafzimmer

Ankleide

Schlafzimmer mit Badezimmer en suite

Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Costa den Blanes
Objekt-Nr. 122935

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.