Cala Millor
Objekt-Nr. 122940

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne Neubauvilla mit Pool und Wohnen auf einer Ebene in Cala Millor

Konstruktionsfläche:	346 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.028 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.650.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Millor

Objekt-Nr. 122940

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese moderne Neubauvilla in Cala Millor verbindet zeitgemäße Architektur mit mediterranem Wohngefühl und einem besonders komfortablen Konzept: Wohnen auf einer Ebene. Die Baugenehmigung wurde bereits erteilt, sodass das Projekt auf einer gesicherten Grundlage realisiert werden kann.

Die Villa bietet 3 Schlafzimmer sowie einen großzügigen, offen gestalteten Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Großflächige Öffnungen verbinden den Innenraum direkt mit den Terrassen und dem Poolbereich und sorgen gleichzeitig für viel Tageslicht. Warme Holzoberflächen, natürliche Materialien und dezente Farbtöne unterstreichen den modernen mediterranen Charakter des Hauses. Für zusätzlichen Wohnkomfort ist eine Fußbodenheizung vorgesehen.

Auch der Außenbereich ist konsequent auf das Leben unter freiem Himmel ausgerichtet. Ein privater Pool, großzügige Terrassen und mediterrane Bepflanzung schaffen ein ruhiges und harmonisches Ambiente mit fließenden Übergängen zwischen Haus und Garten.

Die Wohnebene umfasst ca. 174 qm. Hinzu kommen ca. 97,5 qm Untergeschoss sowie ca. 75 qm überdachte Terrassen. Nach den vorliegenden Planangaben ergibt sich daraus eine konstruierte Gesamtfläche von ca. 347 qm. Eine Garage mit ca. 34 qm ist ebenfalls Bestandteil des Projekts.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Millor
Objekt-Nr. 122940

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Cala Millor liegt an der Ostküste Mallorcas und ist bekannt für seinen kilometerlangen Sandstrand sowie die breite Promenade entlang des Meeres. Der Ort verfügt über eine solide Infrastruktur mit Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Umgebung verbindet Küstennähe mit landschaftlicher Vielfalt. Nur wenige Minuten entfernt liegen Son Servera, Costa de los Pinos und Artà. Diese Orte ergänzen das Umfeld mit Golfplätzen, Naturgebieten und einer ruhigeren, ursprünglicheren Atmosphäre. So entsteht eine ausgewogene Kombination aus Strand, Aktivität und Rückzug.

In etwa zwanzig Fahrminuten erreicht man zudem die Rafa Nadal Academy, die sich international als sportliches und schulisches Zentrum etabliert hat und die Region zusätzlich attraktiv macht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Millor

Objekt-Nr. 122940

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villaprojekt - Baubeginn Herbst 2026

Weitläufige Terrassen und Swimming Pool

Offenes Wohnraumkonzept

Mediterranes Leben

Villa in Cala Millor

Eingangsbereich

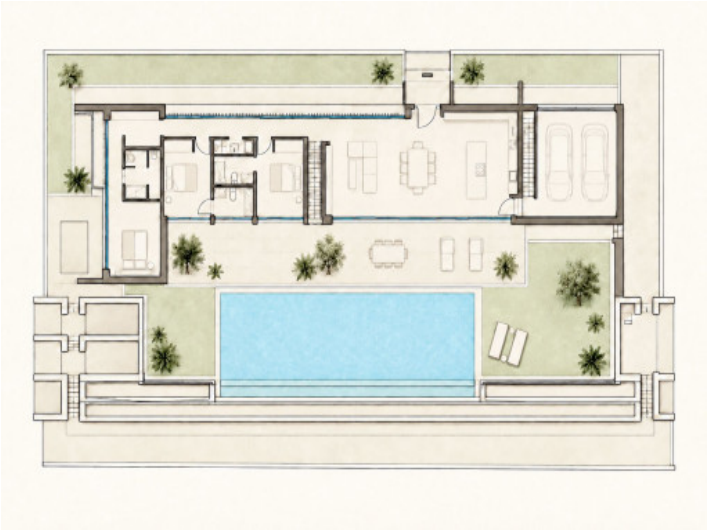
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

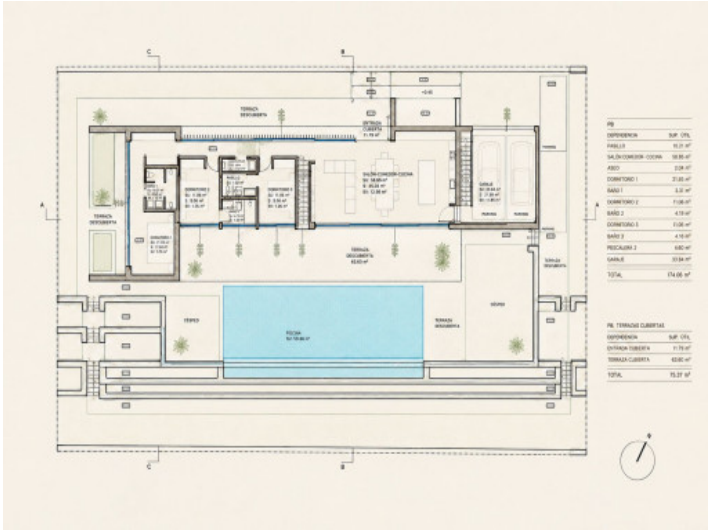
Cala Millor

Objekt-Nr. 122940

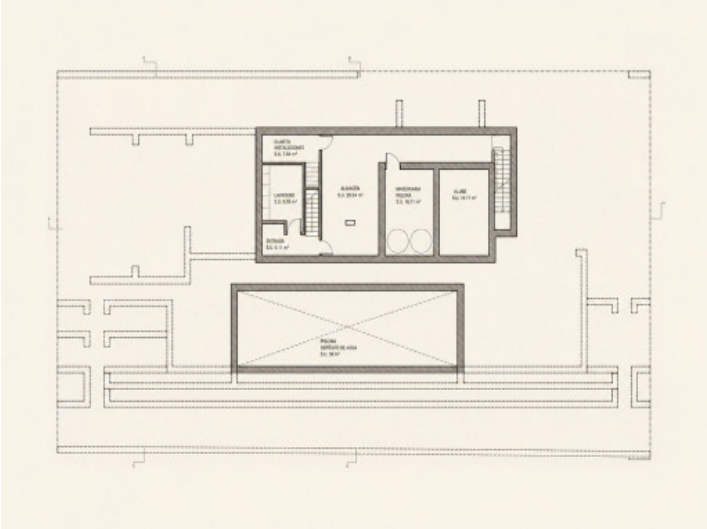
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Grundriss Wohnebene



Grundriss Wohnebene



Grundriss Keller

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM