

Sa Rapita

Objekt-Nr. 122943



Eine wunderschöne Neubau Villa in Sa Rapita

Konstruktionsfläche: 106 m²
Grundstück: 385 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: a

Preis: € 785.000,-



Sa Rapita Objekt-Nr. 122943



Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Refugium, das modernen Komfort, durchdachte Architektur und mediterrane Lebensqualität perfekt vereint. Dieses exklusive Haus auf einem 384,5 qm großen Privatgrundstück besticht durch ein großzügiges Raumkonzept und eine hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt.

Bereits beim Betreten des Erdgeschosses empfängt Sie ein lichtdurchfluteter, offener Wohn- und Essbereich, der fließend in eine elegante, hochwertige amerikanische Küche übergeht – der ideale Ort für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die einladende überdachte Terrasse und in Ihren privaten Garten, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Ein großzügiges Schlafzimmer mit luxuriösem Bad en Suite vervollständigt diese Wohnebene und bietet idealen Komfort für Gäste oder barrierearmes Wohnen.

Das Obergeschoss ist ganz als privater Rückzugsort konzipiert. Hier erwarten Sie 2 weitere Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Beide Zimmer bieten zudem einen direkten Zugang zu einem Balkon, auf dem Sie den Tag beginnen können.

Das absolute Highlight des Hauses erwartet Sie noch weiter oben: Über eine elegante Wendeltreppe erreichen Sie die spektakuläre Dachterrasse. Von hier aus genießen Sie einen unvergleichlichen, weiten Panoramablick, der an klaren Tagen bis zur malerischen Insel Cabrera reicht – der perfekte Ort für unvergessliche Sonnenuntergänge.

Auch technisch überzeugt die Immobilie auf ganzer Linie. Eine hochmoderne Luft-Wärmepumpe sorgt über die Fußbodenheizung und die integrierte Klimaanlage das ganze Jahr über für ein perfektes Wohlfühlklima. Ein separat zugänglicher Technikraum hält die Hausleitung dezent im Hintergrund. Abgerundet wird dieses attraktive Immobilienangebot durch den Zugang zu einem gepflegten Gemeinschaftspool, der an heißen Tagen für eine willkommene Abkühlung sorgt.

Ein perfekt durchdachtes Zuhause, das Luxus und Gemütlichkeit nahtlos miteinander verbindet.

Sa Rapita

Objekt-Nr. 122943



Lage & Umgebung:

Direkt am Yachthafen von Sa Rápita, an der Südküste, erstreckt sich der traumhaft lange Sandstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel. Der ruhige Ort ist vor allem bei Seglern und Familien beliebt. Hauptsächlich kleine Ferienhäuser reihen sich an der Steilküste entlang.

Im Ort sorgen ein kleiner Supermarkt, Bank, Bäckerei und Kiosk für den täglichen Bedarf; Campos mit großen Supermärkten und einem Wochenmarkt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Das beste Eis Mallorcas sowie einige Restaurants mit Blick aufs Meer laden auf der Küstenstraße Radfahrer, Anwohner und Urlauber zum Einkehren ein.

Von Sa Rápita fahren Sie ca. 25 Minuten zum Flughafen Palma.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 122943



Wohnbereich



Wohn- und Essbereich



Moderne Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 122943



Behindertengerechtes Bad



Behindertengerechtes Bad



Ansicht



Weiteres Schlafzimmer



Schlafzimmer



Weiteres Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 122943



Weiteres Schlafzimmer



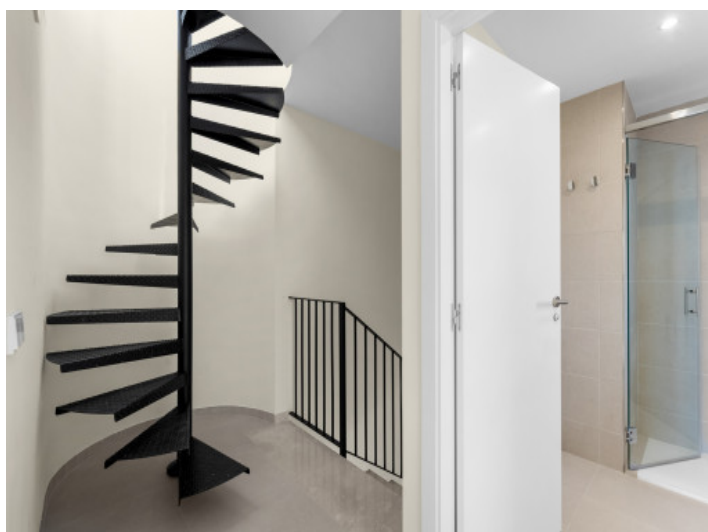
Schlafzimmer



Blick vom Balkon



Balkon



Treppe zur Dachterrasse



Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 122943



Dachterrasse



Weiter Meerblick



Weiter Meerblick



Blick zum Sant Salvador



Blick bis Cabrera



Blick bis Cabrera

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 122943



Pool



Pool



Pool



Minigolf



Restaurant



Haus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 122943



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente	21.10	6.60
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.