

Sa Coma
Objekt-Nr. 122947



Wunderschöne Villa mit Pool und Garten in Sa Coma

Konstruktionsfläche: 232 m²
Grundstück: 710 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.100.000,-



Sa Coma Objekt-Nr. 122947



Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Villa befindet sich in einer ruhigen und exklusiven Wohngegend von Sa Coma in unmittelbarer Nähe zum Meer. Das Haus wurde vor ca. 4 Jahren komplett saniert und befindet sich heute in einem neuwertigen Zustand.

Auf ca. 232 qm konstruierter Fläche und rund 175 qm Wohnfläche bietet die Villa großzügiges und komfortables Wohnen. Zur Ausstattung gehören 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC.

Der großzügige offene Wohnbereich verbindet sich harmonisch mit der modernen Küche. Mittelpunkt ist ein beeindruckend großer Küchenblock mit integrierter Theke und Sitzplätzen. Die Villa ist sehr geschmackvoll eingerichtet und vermittelt eine elegante und zugleich wohnliche Atmosphäre.

Besonders attraktiv sind die großzügigen Terrassen und Außenbereiche. Im Obergeschoss gibt es zudem einen verglasten Wintergarten. Insgesamt stehen rund 46 qm überdachte beziehungsweise anteilig angerechnete Außenflächen zur Verfügung.

Der liebevoll angelegte private Garten bietet viel Ruhe und Privatsphäre. Mittelpunkt des Außenbereichs ist der 7 x 4,50 m große Swimmingpool. Mehrere Terrassen schaffen ideale Bereiche zum Entspannen und für gesellige Stunden.

Die Villa verfügt über moderne Haustechnik mit Gas-Zentralheizung und Klimaanlage warm und kalt. Eine moderne Gegensprechanlage mit Video sowie ein elektrisches Zufahrtstor sorgen für zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

Ein Parkplatz befindet sich auf dem Grundstück. Weitere Parkmöglichkeiten stehen direkt vor dem Haus zur Verfügung.

Eine hochwertige und sehr stilvolle Villa in begehrter Lage von Sa Coma mit wertiger Ausstattung, privatem Pool und attraktiven Außenbereichen. Ideal als Hauptwohnsitz oder exklusives Ferienhaus nahe dem Meer.

Sa Coma

Objekt-Nr. 122947



Lage & Umgebung:

Sa Coma liegt an der Ostküste Mallorcas, nur wenige 100 m vom feinsandigen Strand entfernt, der sich durch kristallklares Wasser auszeichnet. Direkt an den Strand grenzt das Naturschutzgebiet Punta de n'Amer, eine weitläufige Halbinsel, die Sa Coma von Cala Millor trennt und ideale Bedingungen für Spaziergänge und Outdoor-Aktivitäten bietet.

Die Region bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten: Tennisplätze, ein modernes Fitnesscenter, Wassersportmöglichkeiten, eine Pferderanch und eine Golf-Driving-Range. Zudem befinden sich 4 Golfplätze in einem Umkreis von nur 11 km. Ganzjährig gibt es gute Einkaufsmöglichkeiten, darunter ein Carrefour-Supermarkt, sowie ein Ärztezentrum und Apotheken.

Von Sa Coma aus sind es etwa 55 Autominuten nach Palma. In der Hauptsaison legen von hier aus regelmäßig Ausflugsschiffe nach Cala Ratjada und Porto Cristo ab. Außerdem findet von Mai bis Oktober jeden Mittwochabend an der Avenida de las Palmeras ein Wochenmarkt statt, auf dem regionale Spezialitäten und Kunsthandwerk angeboten werden.

Sa Coma
Objekt-Nr. 122947



Sa Coma Garten



Sa Coma Pool



Sa Coma Draufsicht



Sa Coma Terrasse



Sa Coma Küchenblock



Sa Coma Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Coma

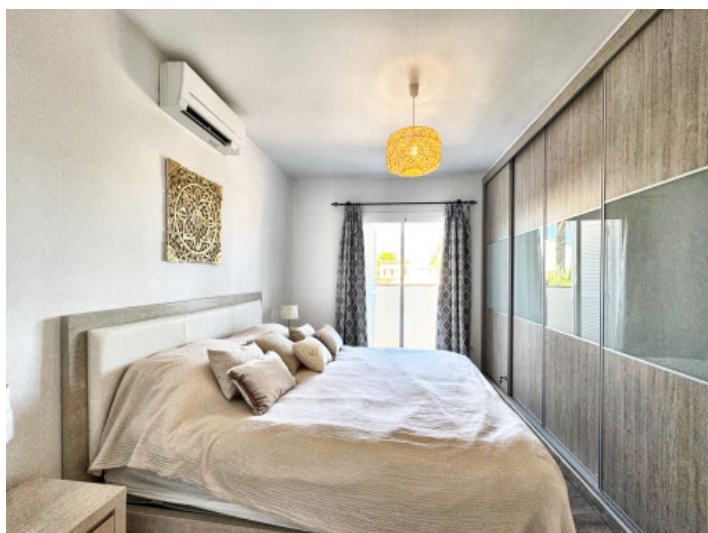
Objekt-Nr. 122947



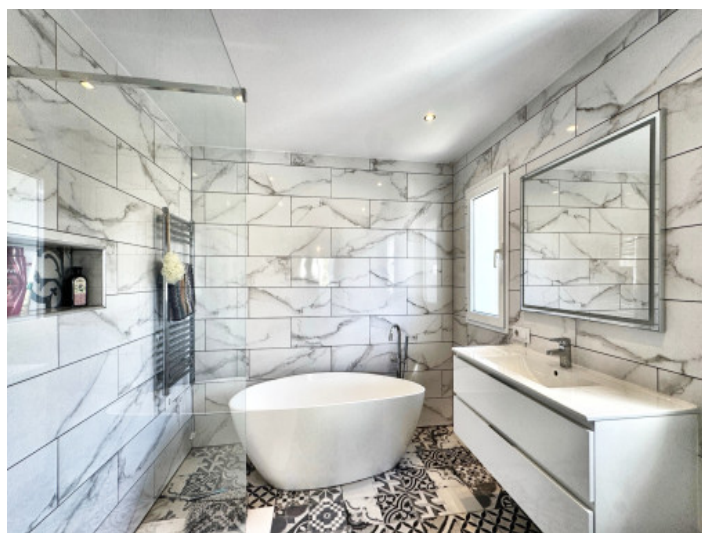
Sa Coma Küche



Sa Coma Essplatz



Sa Coma Schlafzimmer



Sa Coma Badezimmer



Sa Coma Schlafzimmer



Sa Coma Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Coma
Objekt-Nr. 122947



Sa Coma Schlafzimmer



Sa Coma Treppe



Sa Coma Treppenhaus



Sa Coma Flur



Sa Coma Badezimmer



Sa Coma Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Coma

Objekt-Nr. 122947



Sa Coma Badezimmer



Sa Coma Schlafzimmer



Sa Coma Wintergarten



Sa Coma Badezimmer



Sa Coma Eingang



Sa Coma Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Coma
Objekt-Nr. 122947



Sa Coma Seite



Sa Coma Zufahrt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM