

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122975




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traditionelle Villa mit spektakulärem Weitblick auf die Küste von Cala Santanyi

Konstruktionsfläche: 292 m²
Grundstück: 2.250 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: e

Preis: € 3.300.000,-



Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122975



Objektbeschreibung:

Es existieren Orte auf Mallorca, die das Privileg zweier Welten in sich vereinen: die unberührte, kraftvolle Ruhe der Natur und die faszinierende Faszination des tiefblauen Mittelmeers. Cala Santanyi, nur 3 km von Santanyi mit seinen quirligen Markttagen entfernt, ist einer davon.

Hier befindet sich diese repräsentative Villa im warmen Erdton in fußläufiger Nähe zum Traumstrand von Cala Santanyi. Eine Immobilie mit echtem Seltenheitswert.

Eingebettet in ein parkähnliches, rund 2.250 qm großes Grundstück mit gewachsenem Baumbestand aus Pinien und Palmen, entfaltet sich die Wohnfläche von circa 292 qm harmonisch über mehrere Ebenen. Naturmaterialien und eine lichtdurchflutete Architektur definieren das raffinierte Raumkonzept und schaffen eine Atmosphäre von diskreter Eleganz.

Eine zentrale weitläufige Terrasse, die sowohl vom repräsentativen Wohnbereich als auch von der Mastersuite aus betreten werden, eröffnet einen unverstellten Blick auf das Meer und das großzügige Poolareal.

Das Raumangebot umfasst insgesamt 5 Schlafzimmer sowie 4 hochwertige Badezimmer. Die modern konzipierte Küche mit angrenzendem Essbereich erfüllt höchste Ansprüche an Ästhetik und Funktion. Die schattenspendende Loggia lädt zu geselligen Stunden im Freien einlädt.

Der mediterran angelegte Garten vollendet das Bild dieser privaten Oase der Ruhe.

Diese Lage an einer geschützten Bucht mit kristallklarem Wasser und einem gewachsenen, exklusives Umfeld garantieren Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122975



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122975



Villa mit Meerblick in Cala Santanyi



Blick vom Pool zum Haus



Master Schlafzimmer



Wohnbereich



Wohnbereich mit Zugang zu einer Terrasse



Blick von Wohnbereich zum Meer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122975



Große Terrasse



Blick zum Meer



Master Schlafzimmer



Badezimmer en Suite



Zugang zum Obergeschoss



Weiteres Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122975



Schlafzimmer



Badezimmer



Weiteres Schlafzimmer



Weiteres Schlafzimmer



Badezimmer



Weiteres Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi
Objekt-Nr. 122975



Terrasse



Terrasse



Terrasse im Obergeschoss



Kleine Bodega



Pool



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi
Objekt-Nr. 122975



Pool



Pool



Pool



Blick zur Villa



Villa



Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122975



Grundstück



Strand



Cala Santanyi



Cala Santanyi

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	185.12	49.76
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.