

Cala Llombards

Objekt-Nr. 122983




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Erstklassige Neubauvilla mit Pool in privilegierter Lage von Cala Llombards

Konstruktionsfläche: 180 m²
Grundstück: 437 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.590.000,-



Cala Llombards

Objekt-Nr. 122983



Objektbeschreibung:

Diese moderne Neubauvilla befindet sich im malerischen Küstenort Cala Llombards, nur wenige Gehminuten von der türkisblauen Badebucht entfernt. Die zeitgemäße Architektur verbindet klare Linien mit mediterranen Elementen und schafft ein harmonisches Wohnkonzept mit hohem Komfort auf 2 Ebenen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger, offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit stilvollem Kamin und integrierter Küche. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen einen fließenden Übergang zur überdachten Terrasse. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en Suite und direktem Zugang zu einer privaten Terrasse. Die durchdachte Raumaufteilung bietet ausreichend Privatsphäre für Bewohner und Gäste.

Der gepflegte Garten mit großzügigem Pool lädt zum Entspannen und Erfrischen ein. Ein besonderes Highlight ist die Dachterrasse mit Panoramablick über die Dächer von Cala Llombards bis zum Meer und in Richtung Santanyí. Sie bietet einen idealen Ort, um den Tag in angenehmer Atmosphäre ausklingen zu lassen.

Zur hochwertigen Ausstattung gehören eine Klimaanlage, Fußbodenheizung und moderne Haustechnik, die ganzjährig für ein angenehmes Wohnklima sorgen.

Die Kombination aus moderner Architektur, durchdachter Raumaufteilung und attraktiven Außenbereichen macht diese Neubauvilla zu einem komfortablen Zuhause. Dank der strandnahen Lage eignet sich die Immobilie sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Feriendomizil im Südosten Mallorcas.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 122983



Lage & Umgebung:

Cala Llombards liegt malerisch im Süden von Mallorca, bei Santanyí und dem Ort Llombards. Die Strände Mondragó und Figuera liegen gleich nebenan, wobei Cala Llombards sicherlich der ruhigste und somit auch einer der schönsten Strände von Mallorca überhaupt ist. Über dem kleinen, verschlafenen Ort liegt eine friedliche Ruhe. Bis zum nächsten Ort Santanyí sind es ca. 5 km, dort befinden sich auch die besten Einkaufsmöglichkeiten.

Cala Llombards
Objekt-Nr. 122983



Gemütlicher Außenbereich



Schwimmbad



Großer Pool



Wohnzimmer mit Ausgang zur Poolterrasse



Küche in Abendbeleuchtung



Großzügiger Wohn und Küchenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llombards

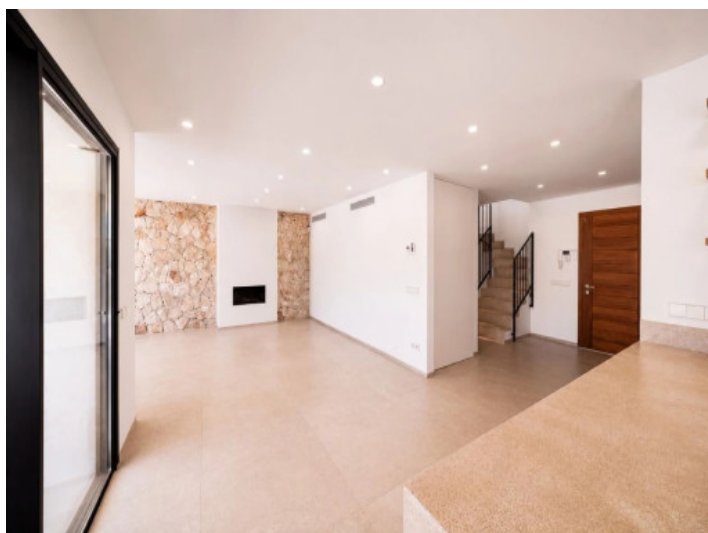
Objekt-Nr. 122983



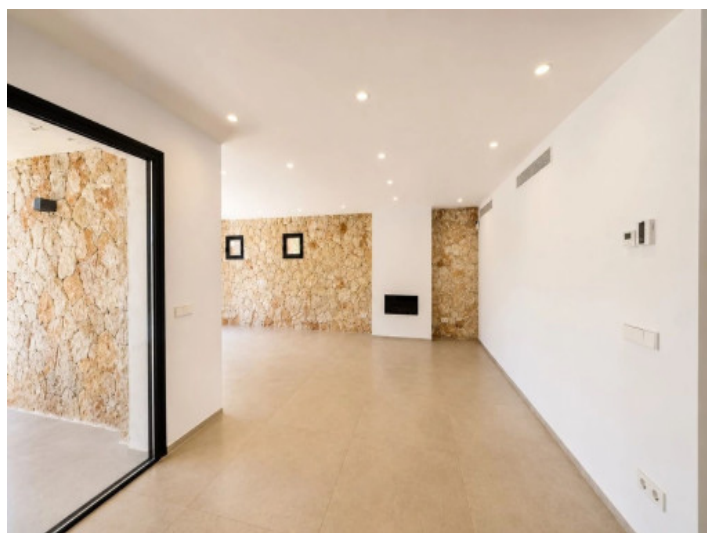
Schöne Küche



Küche mit Steinoberflächen



Wohn- und Essbereich



Wohnzimmer mit Kamin



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llombards
Objekt-Nr. 122983



Wohnzimmer



Badezimmer en Suite



Schlafzimmer



Großzügiges Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse



Schlafzimmer



Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 122983



Schlafzimmer



Schlafzimmer



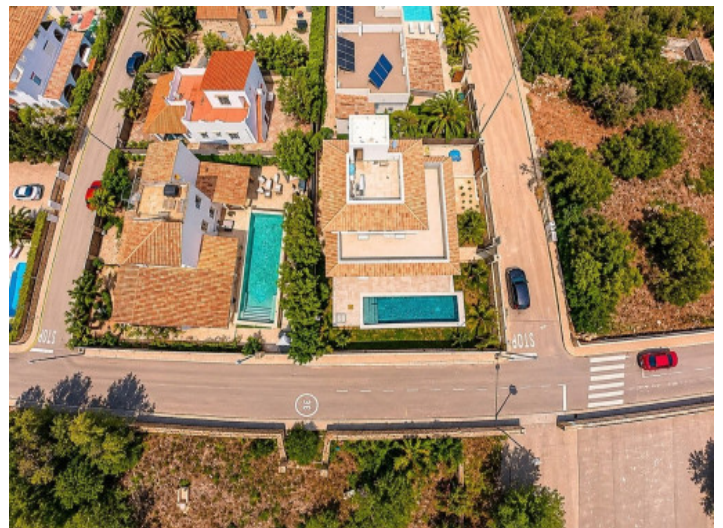
Terrasse mit Meerblick



Villa mit Pool in Strandnähe



Offene und überdachte Terrassen am Pool



Vogelperspektive

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.