

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 077602




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Atemberaubendes Neubau-Penthouse mit privatem Pool und 360-Grad Blick über Palma

Konstruktionsfläche: 248 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 4
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 4.500.000,-



Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 077602



Objektbeschreibung:

Diese einzigartige Triplex-Wohnung vereint eine Fülle an gut durchdachten Räumen, verteilt auf 3 Etagen und einer eigenen Dachterrasse mit privatem Pool.

Im unteren Bereich finden Sie den offenen Wohnbereich mit dem geräumigen Wohnzimmer, einem lichtdurchfluteten Essbereich und der angrenzenden Einbauküche mit großer zentraler Kochinsel vor. Während sich die mit Gaggenau-Geräten ausgestattete Küche durch freiliegende Holzbalken, sowie einem Boden und einer Arbeitsflächen aus Volakas-Marmor auszeichnet, überzeugen die anderen Räume dieser Ebene mit restaurierten mallorquinischen Bodenfliesen und Kronleisten. Ein Hauswirtschaftsraum und ein Gästebad vervollständigen diese Etage.

Auf der nächsten Ebene befinden sich die 3 Schlaf- und Baderäume. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer en Suite und Ankleideraum ist mit Marmor und Nussbaumholz ausgestattet und verfügt über ein Fenster mit Blick in den begrünten Innenhof. Ein zweites Schlafzimmer, welches ebenfalls über Marmorböden besitzt, besticht zudem mit Holzvertäfelungen an den Wänden. Das dritte Schlafzimmer, auch wieder mit eigenem Badezimmer en Suite, befindet sich an der Vorderseite des Gebäudes und ist mit Fliesenböden ausgestattet.

Das Highlight dieser herrlichen Wohnung ist die 72 qm große private Terrasse, die sich über 2 Etagen erstreckt. Die untere Ebene verfügt über ein Badezimmer mit Dusche und viel Platz für Sitz-, Ess- und Liegeflächen. Die obere Terrasse bietet neben einem eigenen Pool, einen 360-Grad-Blick über die Stadt, das Gebirge, bis hin zum Meer.

Die gesamte Immobilie ist mit einer Fußbodenheizung und zentraler Klimaanlage ausgestattet und soll voraussichtlich im Oktober 2023 fertiggestellt werden.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 077602



Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 077602



Terrasse



Wohnbeispiel



Wohnbeispiel



Wohnbeispiel



Wohnbeispiel



Wohnbeispiel

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 077602



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Plan 1



Plan 2

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 077602



Untere Terrasse



Obere Terrasse