

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 077602A




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neubau-Penthouse mit privater Dachterrasse und Blick über die Kathedrale und das Meer

Konstruktionsfläche: 243 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: ✓

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 4.250.000,-



Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. 077602A



Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Maisonette-Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern verteilt sich auf die beiden obersten Etagen des Gebäudes und verfügt zusätzlich über eine sensationelle Dachterrasse mit weitreichendem Blick über die Dächer der Stadt, bis hin zum Meer.

Auf der ersten Ebene befindet sich das große, lichtdurchflutete Wohnzimmer mit antiken Bodenfliesen und freiliegenden Holzbalken. Zwei kleine Balkone erstrecken sich von hier zur Vorderseite des Apartments. Auf der Rückseite befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Das Hauptschlafzimmer verfügt zudem über Fenster zu einem begrünten zentralen Innenhof, Einbauschränke und mallorquinische Fußbodenfliesen. Das zweite Schlafzimmer ist mit Glastüren ausgestattet, welche das Licht vom Innenhof hereinlassen. Beide Badezimmer sind mit luxuriösem Volakas-Marmor und Walnussholz ausgestattet und verfügen über begehbare Duschen und Marmor Doppelwaschbecken.

Im Obergeschoss erstrecken sich Küche, Ess- und ein weiterer Lounge-Bereich in einem offenen Wohnkonzept. Raumhohe Fenster zum Innenhof und ein Lichtschacht auf der Rückseite lassen viel natürliches Sonnenlicht in die Wohnung eindringen. Die elegante, mit Walnussholz verkleidete Küche mit Marmorinsel ist mit hochwertigen Gaggenau-Geräten, einschließlich eines Weinkühlschranks, ausgestattet. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein großes drittes Schlafzimmer mit eigenem Duschbad und einem Abstellraum. Volakas-Marmorböden mit Holzverkleidung und freiliegenden Holzbalken erstrecken sich über diese Ebene und verleihen ihr eine zeitlose, elegante Ausstrahlung. Von hieraus führt eine Treppe hinauf zu einer sonnigen 76 qm großen privaten Dachterrasse mit Weitblick auf die Kirche Santa Eulalia, die Kathedrale und das Schloss Bellver.

Die gesamte Immobilie ist mit einer Fußbodenheizung und zentraler Klimaanlage ausgestattet und soll voraussichtlich im Oktober 2023 fertiggestellt werden.

Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. 077602A



Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 077602A



Fantastische Dachterrasse



Heller Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich



Moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 077602A



Küche



Küche



Treppen zum Schlafzimmertrakt



Lounge



Lounge



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

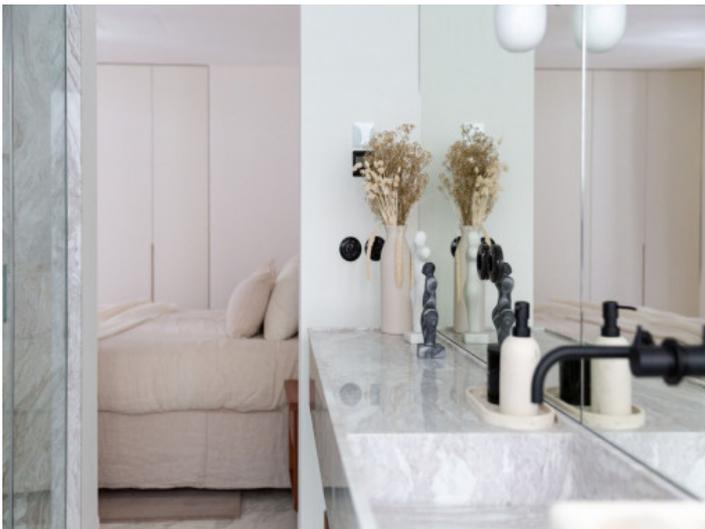
Objekt-Nr. 077602A



Badezimmer en Suite



Schlafzimmer



Eines von 3 Schlafzimmern mit Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite



Badezimmer



Grundriss

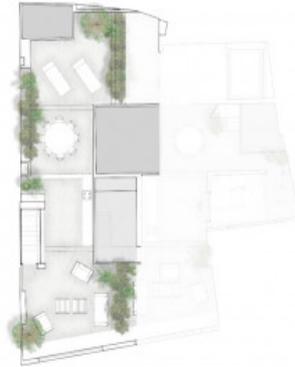
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 077602A



Grundriss



Grundriss



Terrasse



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.