

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 077602E




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxuriöses Neubau-Apartment in Palma's Stadtzentrum

Konstruktionsfläche: 276 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 4
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 2.100.000,-



Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. 077602E



Objektbeschreibung:

Diese prestigeträchtige Wohnung, die sich über die gesamte erste Etage erstreckt, ist ein absolutes Schmuckstück im Herzen Palma's. Auf 254 qm mit 3 bis 4 Schlafzimmern und 4 Badezimmern, ist das Schmuckstück der Wohnung ein einladender, bepflanzter Innenhof.

Ein helles, offenes Küchen-, Wohn- und Esszimmer erstreckt sich über die gesamte Breite der Fassade, mit 2 Glastüren und einem Erker, die den gesamten Bereich mit Sonnenlicht versorgen.

Hohe Decken mit eingelassener Beleuchtung, restaurierte modernisierte Fliesen und originale Holzfensterrahmen mit Innenläden bewahren die ursprüngliche vornehme Atmosphäre und werden durch eine moderne Küche mit einer Marmorinsel, einer angrenzenden Speisekammer und einem separaten Hauswirtschaftsraum ergänzt.

Im Hauptschlafzimmer öffnen sich Glastüren zum Patio - Ihrer eigenen privaten Oase - und ein separates Badezimmer mit Ankleidezimmer verfügt über ein Doppelwaschbecken, eine begehbare Dusche und Einbauschränke. Das zweite Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer hat ebenfalls Zugang zur Terrasse, während das dritte Schlafzimmer mit einer modernen Dusche und einem Doppelwaschtisch ausgestattet ist.

In einem separaten vierten Badezimmer befindet sich eine originale Badewanne aus dem Jahr 1904 mit Originalfliesen an Boden und Decke.

Die Wohnung verfügt neben einem zusätzlichen Fernsehzimmer über ein holzgetäfeltes Zimmer, das mit einem Badezimmer verbunden ist und als viertes Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Home Office genutzt werden könnte.

Die gesamte Immobilie ist mit einer Fussbodenheizung und zentraler Klimaanlage ausgestattet und soll voraussichtlich im Oktober 2023 fertiggestellt werden.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 077602E



Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 077602E



Wohnbeispiel



Wohnbeispiel



Wohnbeispiel



Wohnbeispiel



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 077602E



Badezimmer



Schlafzimmer



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM