

Bonanova
Objekt-Nr. 077645




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegantes Triplex mit Panoramablick, Rooftop-Terrasse und eigenem Jacuzzi in La Bonanova

Konstruktionsfläche: 245 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer:

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.950.000,-



Bonanova

Objekt-Nr. 077645



Objektbeschreibung:

In Palmas beliebtem Stadtteil La Bonanova, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, befindet sich dieses moderne Penthouse mit höchster Qualität in einem im Jahre 2018 fertiggestellten Haus mit nur 6 Wohnungen und somit viel Privatsphäre für den neuen Eigentümer.

Das Penthouse erstreckt sich über 3 Etagen und sorgt für höchsten Wohnkomfort im zeitgenössischen Design. Der offene Wohn- und Essbereich mit herrlichem Blick auf das Meer und die Bucht von Palma, sowie die beiden Gästeschlafzimmer befinden sich in der ersten Etage. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein Badezimmer en Suite und wird durch ein Gäste WC auf dieser Etage ergänzt.

Die hochwertige, offene Küche mit Miele Geräten ist in den Wohnraum integriert und bietet einen separaten Haushaltsraum. Eine ca. 9 qm große Terrasse mit Markise lädt zu sonnigen Stunden in der ersten Etage ein.

In der zweiten Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Dieses geräumige und lichtdurchflutete Schlafzimmer besticht mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer und die Bucht von Palma und bietet zudem eine begehbare Terrasse.

Die Rooftop Terrasse im dritten Obergeschoss mit über 70 qm und eigenem Jacuzzi runden dieses Penthouse über den Dächern von La Bonanova ab.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind: 2 Garagenplätze; Abstellraum; Rollstuhlgerichtet; Klima (W/K), Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Natursteinböden, 148 qm reine Wohnfläche.

Bonanova

Objekt-Nr. 077645



Lage & Umgebung:

Vom schönen Ort Bonanova hat man aufgrund seiner erhöhten Lage, angrenzend an den wunderschönen Parc de Bellver mit dem berühmten Schloss Bellver, einen traumhaften Blick auf die gesamte Bucht Palmas, das offene Meer als auch in die Berge.

Das Besondere an dem Villenviertel ist, dass es zwar sehr zentral liegt und somit Dank der fantastischen Anbindung an das Zentrum von Palma in nur wenigen Minuten mit dem Auto oder Bus zu erreichen ist, es aber dennoch zu den ruhigsten und sichersten Stadtvierteln von Palma zählt. Folglich besteht die Möglichkeit in einer ruhigen Gegend zu Wohnen, aber alle Annehmlichkeiten der Stadt, wie beispielsweise Restaurants, Cafés, Bars und Geschäfte, stets Genießen zu können.

Darüber hinaus bietet der Stadtteil selbst Gastronomie, Supermärkte, Sportstätten und Arztpraxen, in nächster Nähe. Das Shopping-Center Porto Pi ist beispielsweise nur wenige Autominuten entfernt und bietet eine riesengroße Auswahl an Geschäften und Restaurants. Auch Strände, wie beispielsweise der schöne Strand von Cala Major sind ebenfalls nur wenige Minuten mit dem Auto von Bonanova entfernt. Des Weiteren lässt es sich hier mit Kindern sehr gut leben, denn das „Queen’s College“ in Bonanova genießt international einen hervorragenden Ruf.

Bonanova
Objekt-Nr. 077645



Dachterrasse mit Jacuzzi



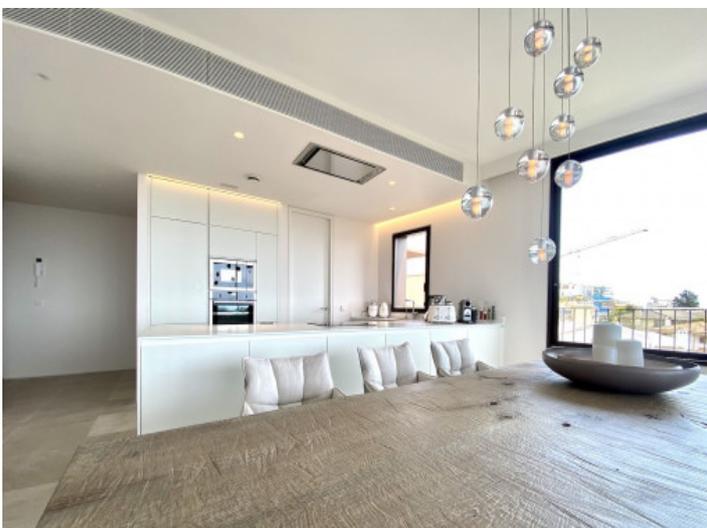
Terrasse mit Chill-Out Lounge



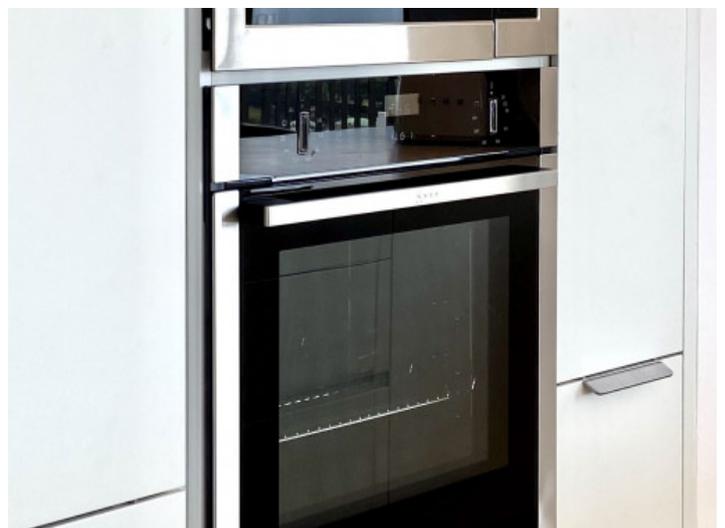
Offener Wohn- und Essbereich



Offener Wohn- und Essbereich



Offener Wohn- und Essbereich



Moderne Küche mit modernen Küchengeräten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Bonanova
Objekt-Nr. 077645



Schlafzimmer mit Balkon



Blick auf den Balkon



Blick in das Schlafzimmer



Elegantes Badezimmer mit Dusche



Weiteres Badezimmer



Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Bonanova
Objekt-Nr. 077645



Blick auf den Pool



Zugang zur Dachterrasse



Ansicht der Dachterrasse



Flur



Eingangsbereich



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.