

San Agustín

Objekt-Nr. 077714



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Wunderschönes Penthouse mit Meerblick in San Agustín

Konstruktionsfläche: 257 m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

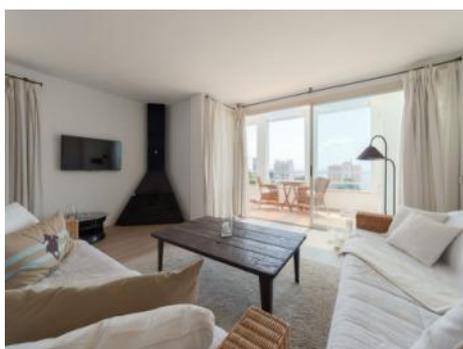
Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: g

Preis: € 1.150.000,-



San Agustín

Objekt-Nr. 077714



Objektbeschreibung:

Dieses beeindruckende Penthouse mit Meerblick liegt in einer ruhigen Wohngegend in San Agustí zwischen der Hauptstadt Palma de Mallorca (3 km) und Portals Nous (4 km) und nur 9 km vom Flughafen entfernt.

Das Gebäude hat 5 Etagen und insgesamt 9 Wohnungen. Das Penthouse ist direkt mit dem Aufzug erreichbar und steht zur sofortigen Übergabe bereit.

Alle Räume der Wohnung haben direkten Zugang zur umlaufenden Terrasse, die die Wohnung komplett umgibt. Sie ist aufgeteilt in ein geräumiges Wohnzimmer mit angrenzender Einbauküche und Hauswirtschaftsraum, einem Hauptschlafzimmer mit Meerblick, Badezimmer en Suite und separatem Ankleidezimmer, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Über eine separate Treppe gelangt man auf die ca. 65 qm große Dachterrasse. Pläne und Gestaltungsmöglichkeiten für die Nutzung der Dachterrasse - einschließlich des Einbaus eines (Whirl-)Pools - sind vorhanden.

Zwei Privatparkplätze sind vorhanden.

San Agustín

Objekt-Nr. 077714



Lage & Umgebung:

Im Küstengebiet San Agustín hat man das ganze Jahr über das Gefühl im Urlaub zu sein. Der Nachbarsbezirk von Cala Mayor besitzt eine traumhafte Lage am Mittelmeer, nur 15 Autominuten westlich von Mallorcas Hauptstadt. Das ruhige Viertel zieht sowohl Touristen als auch Anwohner, die in den umliegenden Gebieten arbeiten, wegen seiner ausgezeichneten Verbindungen zur Stadt Palma, zum Flughafen, sowie zum Südwesten der Insel an.

Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten in nächster Nähe, beispielsweise den minimalistischen und beliebten Zhero Beach Club, ein gutes Fitnessstudio, viele Geschäfte und eine Apotheke. Außerdem verfügt es über alle Arten von Restaurants mit lokaler und internationaler Küche, die einen ausgezeichneten Blick auf das Meer bieten. Ganz in der Nähe befindet sich der Club Nautico de Cala Nova, der für seine Segel- und Kitesurf-Kurse berühmt ist.

San Agustín besteht hauptsächlich aus Mehrfamilienhäusern, von denen die meisten aufgrund der erhöhten Lage des Gebietes eine gute Aussicht auf das Mittelmeer bieten. Die meisten Wohnungen verfügen über einen Gemeinschaftspool und -garten.

San Agustín

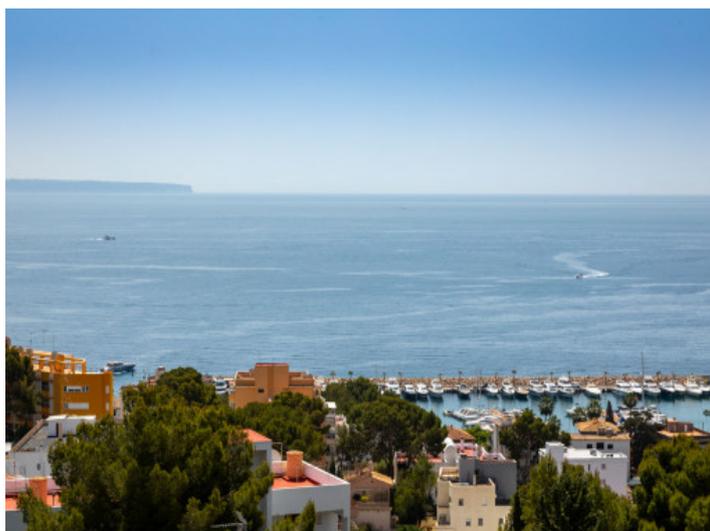
Objekt-Nr. 077714



Schlafzimmer mit Meerblick-Terrasse



Wohnbereich mit Kamin



Fantastischer Panorama-Meerblick



Komfortabler Wohnbereich



Private Dachterrasse mit Ausblick



Wintergarten-ähnliche Meerblick-Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Agustín
Objekt-Nr. 077714



Angrenzender Essbereich



Schöner Essbereich



Half-offene, große Küche



Moderne Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Agustín

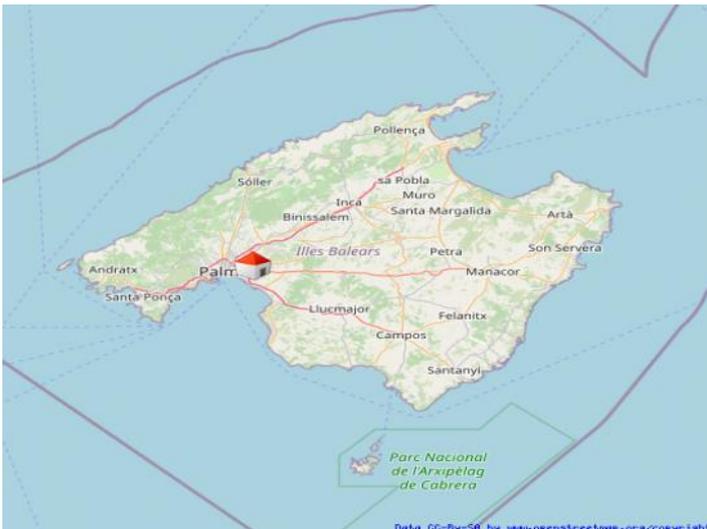
Objekt-Nr. 077714



Weitere Terrasse mit Essbereich



Plan Dachterrasse



San Agustín

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.