Santa Ponsa
Objekt-Nr. 077735

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hochwertig saniertes Penthouse mit Panoramameerblick und großzügiger Dachterrasse in Santa Ponsa

Konstruktionsfläche:	323 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 3.300.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 077735

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses modernisierte Penthaus verfügt über einen freien, unverbaubaren und sensationellen Panoramablick auf das Meer und die Malgrats Inseln.

Das atemberaubende Penthaus verfügt über eine Gesamtnutzfläche von 323 qm, die sich auf einen großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich mit Heizkamin und offener Designer-Küche, ein großes Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, 2 weitere Schlafzimmer mit einem zusätzlichen Badezimmer, sowie eine teilweise überdachte Terrasse auf der Wohnebene und eine große Dachterrasse verteilt. Die Dachterrasse ist mit einem einladenden Überlauf-Pool, einem Jacuzzi, einer Außendusche, Lounge-Bereich und BBQ-Außenküche inklusive Gas-Grill ausgestattet. Hier können Sie perfekt abschalten und gemütliche Abende mit Freunden und der Familie verbringen.

Zum Penthaus gehören außerdem 2 praktische Stellplätze in der Tiefgarage der Wohnanlage.

Das Apartment befindet sich in einer ruhigen und schönen Wohnanlage mit insgesamt 14 Wohnungen und 4 Penthäusern, welche in einem mediterranen Parkgarten mit Pool-Lagunenlandschaft eingebettet ist.

Diverse Golfplätzen und der Yachthafen Port Adriano befinden sich ganz in der Nähe. Das Ortszentrum, Strände und Badebuchten sind ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 077735

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafenatmosphäre auf sich wirken lassen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 077735

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Meerblick-Infinitypool auf der Dachterrasse

Blick auf die gemeinschaftliche Poollandschaft

Offener Wohnbereich und Küche mit Kamin

Nobler Wohnbereich

Offener Wohnbereich und Küche mit Kamin

Elegante Küche mit Panoramafenstern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa

Objekt-Nr. 077735

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Weiteres Schlafzimmer mit Einbauschränken

Modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche

Sonniger Balkon mit Meerblick

Einladender Pool auf der Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa

Objekt-Nr. 077735

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Alternative Ansicht des Pools

Meerblick

Seitliche Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM