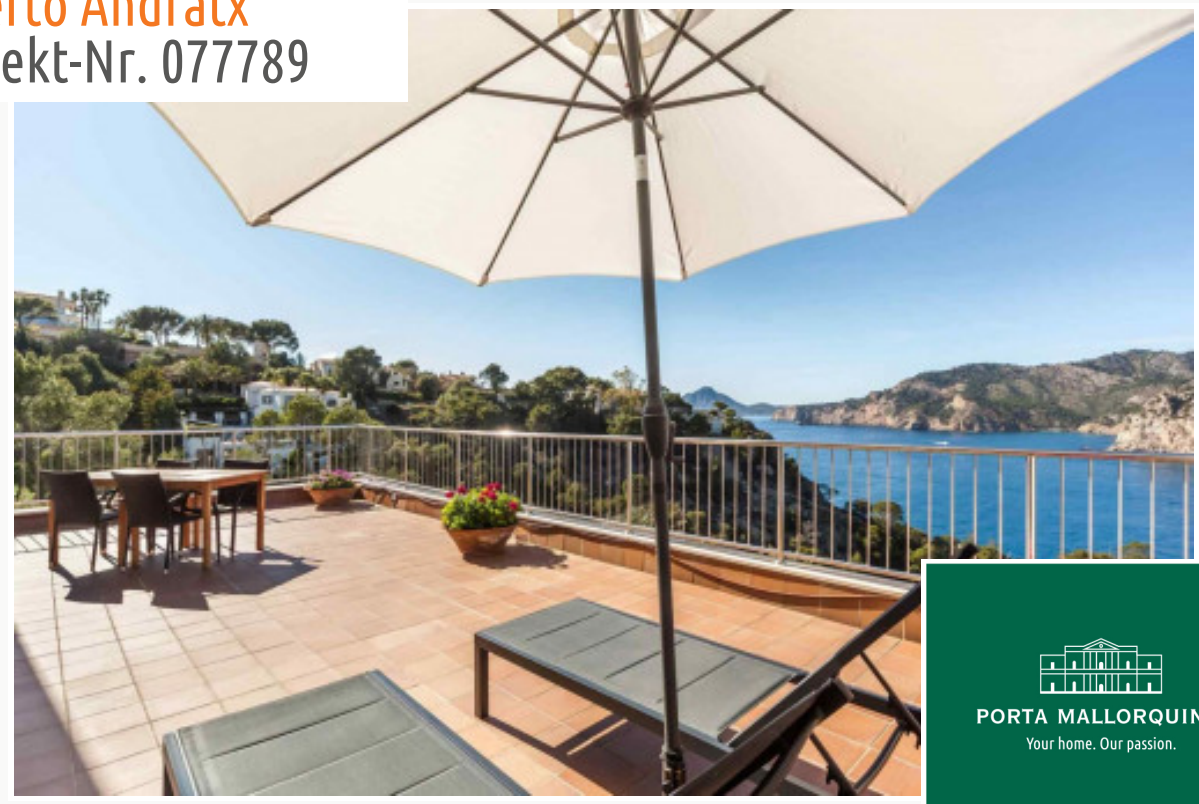
Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077789



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schickes Apartment mit Hafenblick in Port d'Andratx

Konstruktionsfläche:	157 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.050.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077789

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses exquisite Apartment befindet sich in erster Meereslinie mit atemberaubendem Blick auf den Hafen Port d'Andratx und die majestätischen Berge. Das Apartment liegt im ersten Stock eines gepflegten Gebäudes, das über einen Aufzug erreichbar ist. Es bietet Ihnen eine einzigartige Kombination aus Luxus und Komfort.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 74 qm bietet dieses Apartment einen lichtdurchfluteten und geräumigen Wohnbereich, der mit Panoramafenstern ausgestattet ist. Die offene, voll ausgestattete Küche ist ein Highlight für Kochliebhaber.

Das Apartment verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, wobei eines der beiden Schlafzimmer ein en-suite Badezimmer besitzt. Alle Schlafzimmer und das Wohnzimmer bieten Ihnen einen atemberaubenden Blick auf das Meer, was das Aufwachen zu einem wahren Vergnügen macht.

Ein absolutes Highlight ist die gigantische überdachte Terrasse, die sich perfekt für Entspannung und Outdoor-Genuss eignet. Hier können Sie den Blick auf das Meer und den Hafen Port d'Andratx in vollen Zügen genießen.

Zu den Annehmlichkeiten dieses exklusiven Apartments gehört auch ein Gemeinschaftspool, der ideal für erfrischende Momente an warmen Tagen ist. Darüber hinaus verfügt das Apartment über einen Abstellraum und einen Garagenstellplatz.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077789

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Port d´Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.
Wenn Port d´Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077789

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großzügige Terrasse

Loungebereich auf der Terrasse

Offener Wohn- und Essbereich

Voll ausgestattete Küche

Schlafzimmer mit Terrassenzugang

Schlafzimmer mit Doppelbett

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

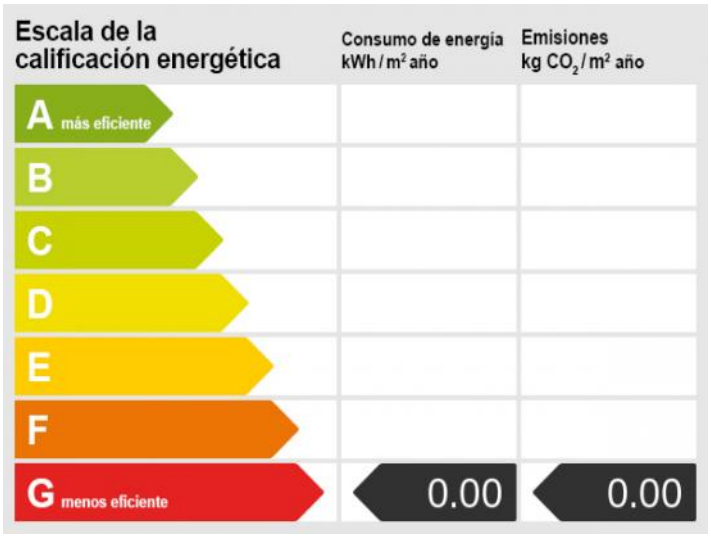
Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077789

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer mit Dusche

Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine

Einmaliger Meerblick



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM