Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077799

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Renoviertes Penthouse mit Meerblick in exklusiver Anlage in Port d'Andratx

Konstruktionsfläche:	92 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 795.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077799

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses schön renovierte Penthouse liegt in einer mediterraner Anlage in der Cala Moragues, eine der begehrtesten Buchten von Port d'Andratx. Gleich nebenan befindet sich ein direkter Meerzugang. Die Hafenpromenade, mit ihren zahlreichen Restaurants, Galerien und Cafés, erreichen Sie in wenigen Minuten.

Absolutes Highlight dieser Immobilie ist die großzügige private Dachterrasse von ca. 30 qm mit Meerblick, von welcher aus man wunderschöne Sonnenuntergänge beobachten kann.

Das Penthouse erstreckt sich über eine konstruierte Innenfläche von 80 qm und wurde im Jahr 2021 aufwendig kernsaniert. Es verfügt über einen offen gestalteten Wohn-und Essbereich, mit amerikanischer Küche und Kücheninsel inklusive Bora Kochfeld, mit Zugang zur überdachten Meerblick-Terrasse von ca. 12 qm, dazu 2 Schlafzimmer und 2 hochwertige Badezimmer, mit Duravit und Hansgrohe, eines davon en Suite.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Fußbodenheizung, Natursteinboden, Weinkühlschrank, Einbauschränke, Klimaanlage warm-/kalt, Gemeinschaftsanlage mit 2 Pools, Tiefgarage.

Das Penthouse kombiniert Charme, Luxus und zeitloses Design zu einer perfekten Urlaubsresidenz.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077799

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Port d´Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.
Wenn Port d´Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077799

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Große Dachterrasse mit Meerblick

Meerblick und fantastische Sonnenuntergänge

Offener Wohn-und Essbereich mit amerikanischer Küche

Der Wohnbereich grenzt direkt an die überdachte Terrasse

Moderne Küche in einem top renoviertem Apartment

Kücheninsel mit Bora Kochfeld

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077799

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Bequemes Schlafzimmer mit Bad en Suite

Badezimmer en Suite

Zweites Schlafzimmer

Die Wohnung ist kernsaniert und verfügt über Fußbodenheizung

Hansgrohe und Duravit Sanitär

Das 2. Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM