

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077806



Garten-Apartment in beliebter Anlage mit überragendem Meerblick in Port Andratx

Konstruktionsfläche: 109 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.195.000,-



Puerto Andratx Objekt-Nr. 077806



Objektbeschreibung:

Dieses hochwertig renovierte Meerblickapartment bietet einen wundervollen Blick über das Meer, auf die Hafeneinfahrt sowie die Halbinsel La Mola. Der Hafen mit seinen zahlreiche Restaurants, Galerien und Cafés ist nur wenige Gehminuten Minuten entfernt.

Absolutes Highlight ist der atemberaubende Meerblick, sowohl aus dem lichtdurchfluteten Wohnzimmer, als auch von der Panoramaterrasse auf der gleichen Ebene. Hier erwarten Sie traumhafte Sonnenuntergänge.

Das Garten-Appartment erstreckt sich innen über eine Konstruktionsfläche von 94 qm und verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer davon eines en Suite. Der offene Wohn-/Essbereich verfügt über eine vollausgestattete Küche mit Kücheninsel. Von hier gelangen Sie auf die Terrasse von 15 qm mit direktem Zugang zum Garten mit exklusiven Nutzungsrecht von 58 qm.

Bei der letzten Renovierung wurde das Apartment modernisiert, mit neuen Badezimmern, Böden, Fußbodenheizung, Klimaanlage, indirekter LED-Beleuchtung, Einbauschränken und modernen Möbeln ausgestattet.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Gemeinschaftspool, Fahrstuhl, Kabel Sat Tv, Alarmanlage und ein Kamin.

Durch die Kombination von Funktion, Charme und ein zeitlosem Design eignet sich dieses Angebot perfekt für Familien oder Paare.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077806



Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077806



Gemeinschaftspool mit Blick auf das Mittelmeer



Einmaliger Blick auf das Mittelmeer



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Offene Küche



Voll ausgestattete Küche



Schlafzimmer mit Klimaanlage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077806



Modernes Schlafzimmer



Badezimmer mit Heizung



Badezimmer mit Dusche und Tageslicht



Blick auf den Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM