

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 077848




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schöne 2-Schlafzimmer Wohnung in einer exklusiven Anlage mit Blick über das Naturschutzgebiet

Konstruktionsfläche: 149 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 850.000,-



Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 077848



Objektbeschreibung:

In der beschaulichen Wohngegend von Sol de Mallorca, unweit der berühmten Badebucht "Cala Cap Falcó" und einem der ältesten und angesehensten Golfplätze der Insel, dem "T Golf Country Club", liegt dieses top gepflegte Apartment in einer ruhigen Wohngemeinschaft.

Mit drei Gemeinschaftspools, einem Paddle-Tennisplatz, einem 24-Stunden-Concierge-Service und zusätzlichem privaten Zugang zum Meer bietet die Anlage das höchste Maß an Exklusivität und Komfort.

Besondere Materialien setzen sich auch in der Immobilie fort. Auf einer konstruierten Wohnfläche von 118,93 qm verteilen sich 2 Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en Suite), ein separates Gäste-WC, eine Einbauküche und ein heller Wohn- und Essbereich.

Umgeben von mediterranen Gärten genießen Sie von der von nahezu allen Räumen aus zugänglichen, überdachten Terrasse einen herrlichen Blick über die Pinienwälder des Naturschutzgebietes.

Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen unter anderem: Marmorböden, Zentralheizung, Klimaanlage, Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung, sowie ein Tiefgaragenplatz mit dazugehörigem Abstellraum.

Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 077848



Lage & Umgebung:

Sol de Mallorca liegt inmitten von Pinienwäldern, verfügt über hübsche Badebuchten, ruhige Spazierwege und einem kleinen (Mini-) Hafen.

Nach "Portals Vells", genannt "Dreifingerbucht", kommen in erster Linie die Boote aus den umliegenden Sporthäfen und Besucher aus der Region um Magaluf und Palmanova. Die Hauptbucht "Sa Platgeta" lädt zum Essen auf der schattigen Terrasse des Restaurants ein und "Cala Magó" wurde nicht nur wegen ihrer Schönheit berühmt, sondern es handelt sich bei dem Ministrand von 28 m Länge und 29 m Breite um den ersten offiziellen Nudistenstrand der Gemeinde Calvia.

Ebenfalls zu empfehlen sind die Nebenbuchten "Bella Donna" mit besonders hellem Sand und die "Cala Falcó" mit Restaurant, Musik und Drinks, die bei jungen Leuten sehr beliebt ist. Die Nähe zu den Golfplätzen Poniente und Santa Ponsa, wie auch zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, sowie die gute Anbindung an die Autobahn machen diesen Standort interessant.

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 077848



Gemeinschaftspool



Terrassenaussicht



Gemeinschaftspool



Heller Wohnbereich



Wohnbereich mit Aussicht auf die Natur



Moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sol de Mallorca

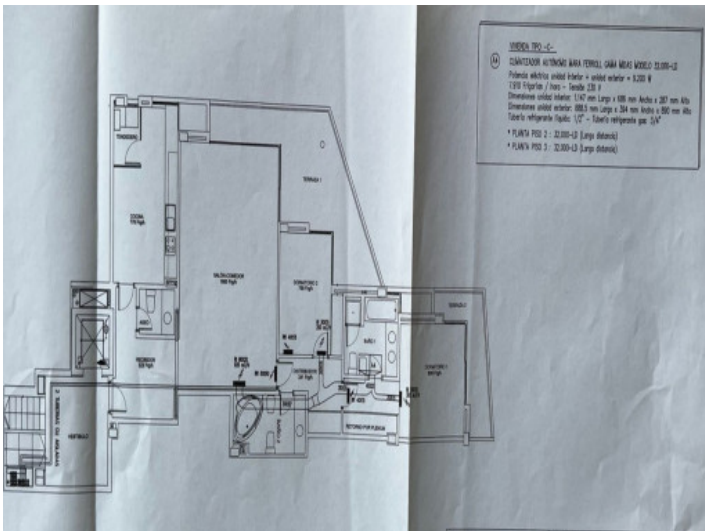
Objekt-Nr. 077848



Küche



Schlafzimmer



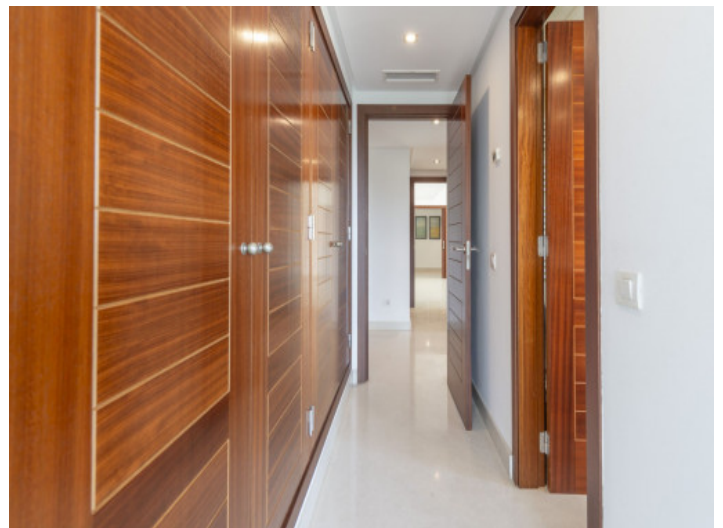
Eines von 2 Schlafzimmern



Badezimmer



Das 2. Badezimmer



Flur mit viel Stauraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sol de Mallorca

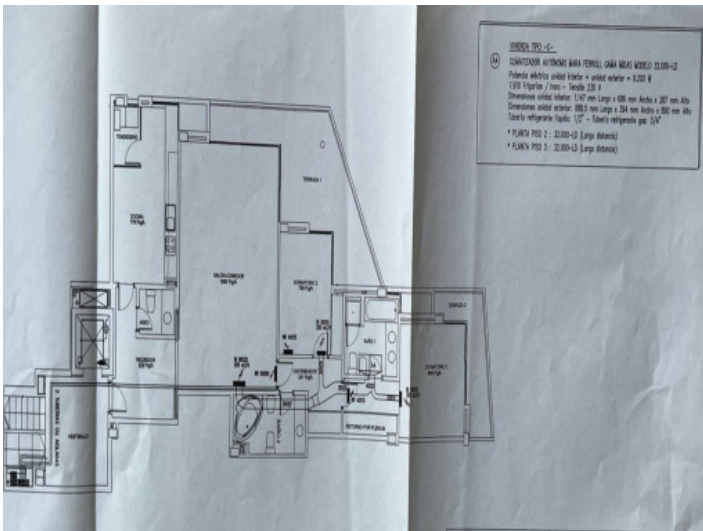
Objekt-Nr. 077848



Eingangsbereich vom Gebäude



Weitblick von der Terrasse



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.