

Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 077849




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumhafte Penthouse-Wohnung mit Rooftop Terrasse und unvergleichlichem Meerblick in Sol de Mallorca

| | | | |
|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Konstruktionsfläche: | 353 m ² | Swimmingpool: | ✓ |
| Schlafzimmer: | 3 | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Badezimmer: | 2 | | |
| Terrasse/Balkon: | ✓ | | |
| Meerblick: | ✓ | Preis: | € 1.150.000,- |



Sol de Mallorca Objekt-Nr. 077849



Objektbeschreibung:

In der beschaulichen Wohngegend von Sol de Mallorca, unweit der berühmten Badebucht "Cala Cap Falcó" und einem der ältesten und angesehensten Golfplätze der Insel, dem "T Golf Country Club", liegt dieses atemberaubende Penthouse-Apartment in einer ruhigen Wohngemeinschaft.

Mit drei Gemeinschaftspools, einem Paddle-Tennisplatz, einem 24-Stunden-Concierge-Service und zusätzlichem privaten Zugang zum Meer bietet die Anlage das höchste Maß an Exklusivität und Komfort.

Außergewöhnliche Qualitäten setzen sich auch in der Immobilie fort. 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en Suite), eine voll ausgestattete Einbauküche und ein heller Wohn- und Essbereich laden Sie zu einem luxuriösen und entspannten Lebensstil ein.

Umgeben von mediterranen Gärten genießen Sie von der von nahezu allen Räumen aus zugänglichen, überdachten Terrasse einen herrlichen Blick über die Pinienwälder des Naturschutzgebietes.

Ein absolutes Alleinstellungsmerkmal ist die unverbaubare Aussicht von der 160,03 qm großen privaten Dachterrasse. Hier lassen sich die wunderschönen Sonnenuntergänge Mallorca's in aller Ruhe genießen.

Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen unter anderem: Marmorböden, Zentralheizung, Klimaanlage, Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung, sowie ein Tiefgaragenplatz und Abstellraum.

Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 077849



Lage & Umgebung:

Sol de Mallorca liegt inmitten von Pinienwäldern, verfügt über hübsche Badebuchten, ruhige Spazierwege und einem kleinen (Mini-) Hafen.

Nach "Portals Vells", genannt "Dreifingerbucht", kommen in erster Linie die Boote aus den umliegenden Sporthäfen und Besucher aus der Region um Magaluf und Palmanova. Die Hauptbucht "Sa Platgeta" lädt zum Essen auf der schattigen Terrasse des Restaurants ein und "Cala Magó" wurde nicht nur wegen ihrer Schönheit berühmt, sondern es handelt sich bei dem Ministrand von 28 m Länge und 29 m Breite um den ersten offiziellen Nudistenstrand der Gemeinde Calvia.

Ebenfalls zu empfehlen sind die Nebenbuchten "Bella Donna" mit besonders hellem Sand und die "Cala Falcó" mit Restaurant, Musik und Drinks, die bei jungen Leuten sehr beliebt ist. Die Nähe zu den Golfplätzen Poniente und Santa Ponsa, wie auch zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, sowie die gute Anbindung an die Autobahn machen diesen Standort interessant.

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 077849



Poolbereich



Poolbereich



Terrasse



Wohnbereich



Essbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 077849



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.