Paguera
Objekt-Nr. 077880

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusives Penthouse mit fantastischem Meerblick, fußläufig zum Zentrum von Paguera

Konstruktionsfläche:	367 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 2.995.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paguera
Objekt-Nr. 077880

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Das im Jahr 2023 fertiggestellte Luxus-Penthaus in der Residenz Sa Puntassa thront oberhalb von Paguera und bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft bis hin zum Meer. Diese privilegierte Lage ermöglicht es den Bewohnern, in wenigen Autominuten die beliebten Orte Paguera, Camp de Mar und Santa Ponsa mit ihren traumhaften Sandstränden zu erreichen.

Das Penthaus bietet eine bebaute Fläche von ca. 367 qm und eine Wohnfläche von ca. 167 qm, verteilt auf 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Badezimmer en Suite und einen begehbaren Kleiderschrank. Eine überdachte Terrasse mit Panoramablick erstreckt sich über ca. 28 qm und bietet einen idealen Ort zum Entspannen und Genießen.

Das besondere Highlight dieser Wohnung ist die atemberaubende Dachterrasse mit Whirlpool, die einen unvergleichlichen Blick auf die umliegende Landschaft und das Meer bietet. Hier können die Bewohner tagsüber die Sonne genießen und abends die spektakulären Lichter der Umgebung bewundern.

Das Penthaus besticht durch großzügige Fensterfronten, hohe Decken und eine gelungene Kombination aus natürlichen Materialien und modernen Elementen. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage, Doppelglasfenster, eine voll ausgestattete offene Designer-Küche mit Miele-Geräten, Natursteinfußböden und hochwertige Einbauschränke. Zusätzlich gibt es einen Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC und moderne Fenster-Schiebeelemente. Zum weiteren Komfort gehört ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paguera
Objekt-Nr. 077880

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Umgeben von bergiger Landschaft und eingebettet in üppige Pinienwälder liegt Paguera, etwa 25 km südwestlich von der Inselhauptstadt Palma. Besonders deutschsprachige Urlauber schätzen Paguera mit seiner verkehrsberuhigten Flaniermeile, den Boulevard, der zahlreiche Unterhaltungs- und Einkaufsmöglichkeiten birgt. Und auch zum Strand ist es nicht weit - drei Badebuchten, die Playa Palmira, Playa de Tora und die Playa de la Romana laden zum verweilen ein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paguera
Objekt-Nr. 077880

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gemeinschaftspool und Garten

Poolbereich

Terrasse mit Meerblick

Wohn- und Essbereich

Wohnbereich

Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paguera
Objekt-Nr. 077880

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Essbereich

Küche

Schlafzimmer

Eines von 3 Schlafzimmern

Schlafzimmer

Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paguera
Objekt-Nr. 077880

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer

Hauswitschaftsraum

Tiefgaragenparkplatz

Dachterrasse mit Weitblick

Poolbereich

Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paguera
Objekt-Nr. 077880

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Sicht auf den Poolbereich

Treppenaufgang zur Dachterrasse

Pool

Dachterrasse

Dachterrasse

Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paguera
Objekt-Nr. 077880

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dachterrasse

Dachterrasse

Dachterrasse

Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM