Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 077913

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eindrucksvolle 3-Schlafzimmer Wohnung mit Terrasse, in einer der bekanntesten Straßen Palma's

Konstruktionsfläche:	126 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 895.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 077913

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Im Herzen der Altstadt von Palma, in einer der beliebtesten Einkaufsstraßen der Stadt, befindet sich diese stilvoll renovierte Wohnung zwischen kleinen Boutique-Geschäften und zahlreichen Restaurants und Cafés.

Auf einer konstruierten Wohnfläche von 109 qm verteilen sich drei großzügige Doppelschlafzimmer, zwei Badezimmer (eines davon en Suite) und ein aufgeschlossener Wohn- und Essbereich mit offener Einbauküche.

Das Apartment verbindet Dank seinen mallorquinischen Fliesenböden, der beachtlichen Raumhöhe mit klassischen Deckenbalken und den originalen Fenstern, einen Mix aus Tradition und modernem Loft Charakter.

Ein weiteres Highlight ist die vom Wohnbereich und Hauptschlafzimmer aus zugängliche Sonnenterrasse. Diese bietet den perfekten Rückzugsort nach einer langen Shopping-Tour, sowie erholsamen Stunden unter der Sonne Mallorca's.

Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen: Klimaanlage (warm/kalt), eine voll ausgestattete Küche mit Dekton-Sirius Arbeitsplatte, Frecan Abzugshaube, Induktionskochfeld mit Umluftfilter und De Dietrich Geschirrspüler und Backofen, Einbauschränke und Bäder mit Mortex-Finish.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 077913

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!
Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 077913

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrasse

Wohnbereich

heller Wohnbereich

Moderne und offene Küche

Küche

hauptschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 077913

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hauptschlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

One of 2 bathrooms

Bathroom

Pasillo

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 077913

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnbereich

Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM