Son Espanyolet
Objekt-Nr. 077918

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großes Duplex-Penthouse zu renovieren mit Parkplatz und Meerblick in Son Espanyolet

Konstruktionsfläche:	216 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	5	Energiezertifikat:	e
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.500.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Espanyolet
Objekt-Nr. 077918

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses privilegierte Penthouse befindet sich in einer begehrten Gegend von Son Espanyolet. In kurzer Entfernung liegt die Markthalle von Santa Catalina oder der Paseo Maritimo.
Gastronomie und schöne Geschäfte befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung verfügt über 4 sonnige Terrassen auf 2 Etagen verteilt mit herrlichem Blick auf das Meer und die Kathedrale von Palma.
Die Immobilie ist renovierungsbedürftig, da seit dem Bau des Gebäudes im Jahr 1975 nur wenige Aktualisierungen vorgenommen wurden.

Die 216 qm der Maisonettewohnung ist wie folgt aufgeteilt: 80 qm großzügige Terrassen und die restlichen 136 qm Wohnfläche. Im ersten Stock befinden sich eine geräumige Küche mit dazugehöriger Waschküche und 2 Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine Gäste Toilette.
Das große Wohn-Esszimmer mit einem schönen Kamin ist von Terrassen umgeben und bietet viele Möglichkeiten, das Penthouse Ihrer Träume zu gestalten. Die Böden sind aus Marmor und Parkett. Es gibt eine Klimaanlage und eine Gaszentralheizung.
Im ersten Stock gibt es 3 weitere Schlafzimmer, 2 Doppel- und ein Einzelschlafzimmer sowie ein komplettes Badezimmer.

Im Verkaufspreis ist ein Parkplatz und ein 6qm großer Abstellraum im gleichem Gebäude enthalten.

Für weitere Informationen können Sie uns sehr gerne kontaktieren.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Espanyolet
Objekt-Nr. 077918

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Son Espanyolet ist eine wachsende und charmante Gegend, welche sich gleich neben dem Trendviertel Santa Catalina mit dem wohl vielfältigsten Kulinarik-Angebot an Restaurants, Bars und Cafés was Palma zu bieten hat, befindet. Trotz seiner zentralen Lage zeichnet Son Espanyolet vor allem das ruhige Ambiente aus das Sie dort wiederfinden. Es ist ein idealer Ort, um abseits der Hektik der Großstadt zu leben, aber dennoch von jeglichen Annehmlichkeiten wie beispielsweise Supermärkte, Apotheken, Cafés, Bars und Restaurants umgeben zu sein. Auch die Privatklinik Juaneda befindet sich in Son Espanyolet.

Der berühmte Paseo Maritimo, die fantastische Promenade die parallel zur Küste von Palma verläuft und ideal zum Spazieren, für Sport und zum Genießen von Restaurants und Clubs ist, ist ebenfalls nur ca. 7 Gehminuten entfernt.
Mit mehreren Schulen in der Nähe ist dieses Gebiet eine beliebte Wahl für Familien. Das Viertel ist eine Mischung aus Villen mit Gärten und niedrigen Gebäuden. Von vielen der Anwesen aus hat man einen wunderschönen Blick auf das Schloss Bellver, das zu Fuß erreichbar ist und einen traumhaften Blick über die Bucht von Palma bietet. Frühaufsteher können hier den Sonnenaufgang über Palma genießen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Espanyolet

Objekt-Nr. 077918

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Aussicht bis zur Kathedrale und Hafen

Terrasse mit Weitblick

Aussicht auf die Umgebung

Direkte Umbegung

Weitlblick

Toplage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

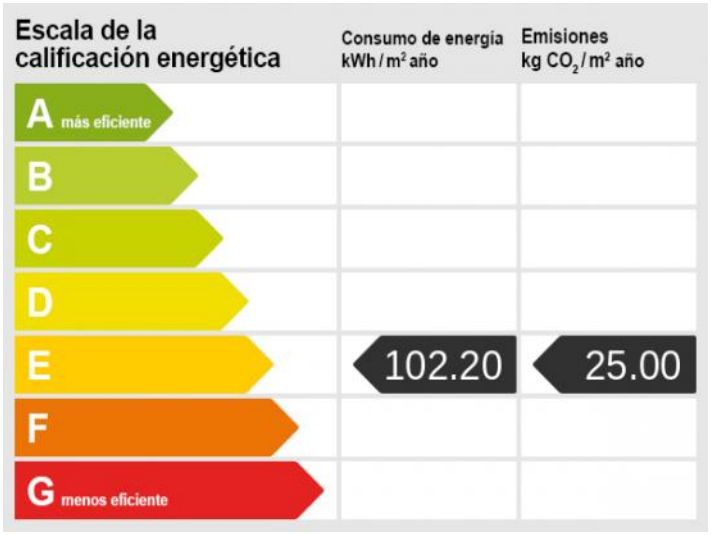
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Espanyolet

Objekt-Nr. 077918

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Grundriss



Energie Skala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM