

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. 077921



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Großzügige Duplex Penthouse-Wohnung mit zwei privaten Terrassen, inmitten der Altstadt von Palma

Konstruktionsfläche:	304 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	4		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.895.000,-</b>



## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. 077921



### Objektbeschreibung:

Im Herzen der Altstadt von Palma, in einer der beliebtesten Einkaufsstraßen der Stadt, befindet sich diese stilvoll renovierte Wohnung zwischen kleinen Boutique-Geschäften und zahlreichen Restaurants und Cafés.

Auf einer Gesamt konstruierten Wohnfläche von 267 qm verteilen sich vier großzügige Doppelschlafzimmer, vier Badezimmer (zwei davon en Suite), ein aufgeschlossener Wohn- und Essbereich mit beeindruckender amerikanischer Küche und einem zusätzlichem Hobbyraum.

Das Apartment verbindet Dank seinen mallorquinischen Fliesenböden, der beachtlichen Raumhöhe mit klassischen Deckenbalken und den originalen Fenstern, einen Mix aus Tradition und modernem Loft Charakter.

Ein weiteres Highlight ist die, vom Wohnbereich und einem der Schlafzimmer aus, zugängliche 15 qm Terrasse, sowie die zusätzlich verfügbare 22 qm große, private Dachterrasse.

Diese bieten den perfekten Rückzugsort nach einer langen Shopping-Tour, sowie erholsamen Stunden unter der Sonne Mallorca's.

Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen: Klimaanlage (warm/kalt), eine voll ausgestattete Küche mit Miele-Geräten, Einbauschränke, Bäder mit Mortex-Finish und Steinwaschbecken.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 077921



### Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 077921



Lichtdurchflutester Wohnbereich



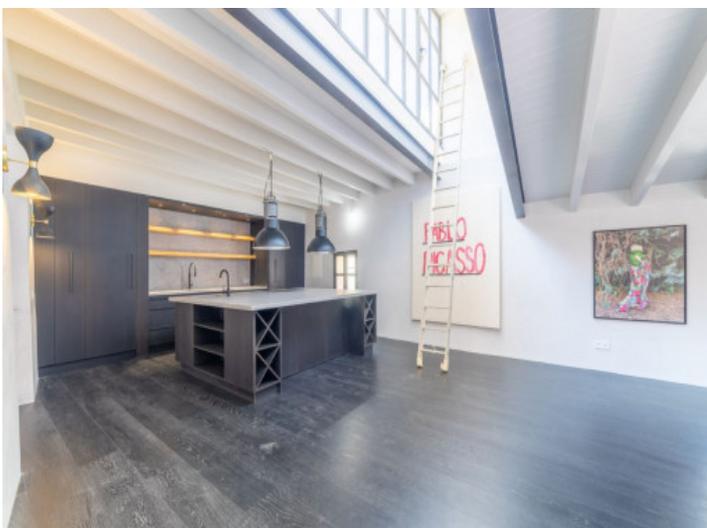
Schlafzimmer mit Altstadt-Charme



Großer Wohnbereich



Essbereich



Moderne Küche



Küche mit viel Stauraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 077921



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Fitness oder Büroraum



Badezimmer en Suite



Originale Holzbalken und Fliesen



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Palma de Mallorca Altstadt

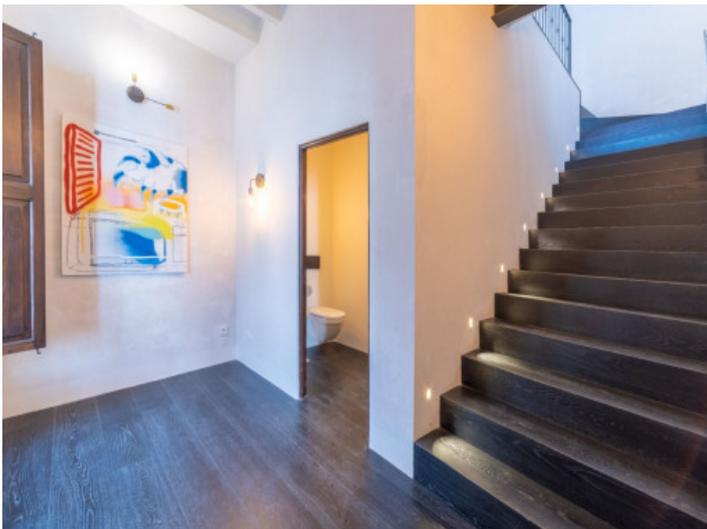
## Objekt-Nr. 077921



Mastersuite Badezimmer



Badezimmer mit Dusche



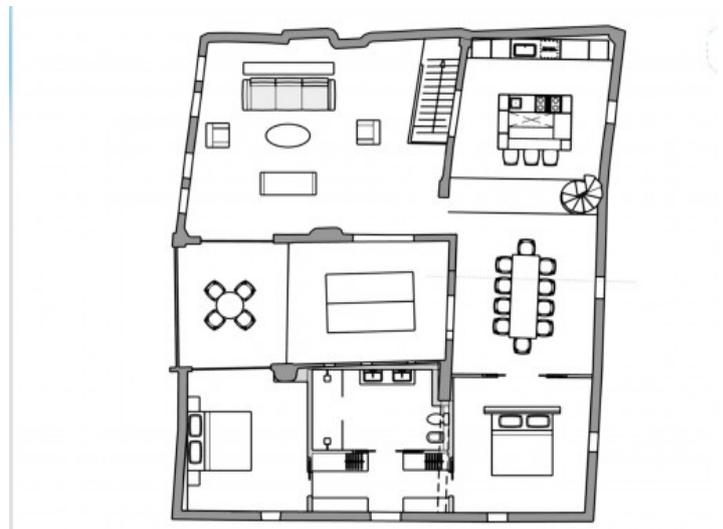
Eingangsbereich mit Treppenhaus und Gäste WC



Gäste WC



Esstisch im Freien



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 077921



Grundriss

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

EN TRÁMITE

EnergieZertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.