

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077936




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxuriöse Gartenapartment in erster Meereslinie in Port Andratx

Konstruktionsfläche: 140 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.995.000,-



Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077936



Objektbeschreibung:

Im Herzen von Port d'Andratx, direkt in erster Meereslinie, befindet sich diese charmante Erdgeschosswohnung. Nur wenige Gehminuten vom Hafen und dem Zentrum entfernt, bietet das Anwesen einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer – ein wahrer Blickfang.

Die Wohnung begeistert mit einem großzügigen Garten von 93 qm, der perfekt für Outdoor-Aktivitäten oder entspannte Stunden im Freien geeignet ist. Eine überdachte Terrasse von 15 qm sowie ein privater Patio sorgen für zusätzlichen Komfort. Den Bewohnern steht außerdem ein Gemeinschaftspool zur Verfügung, und ein direkter Meerzugang.

Mit einer Konstruktionsfläche von 117 qm umfasst die Wohnung 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und einen offenen Wohnbereich mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche. Eine separate Abstellkammer sorgt für zusätzlichen Stauraum. Das offene Design nutzt das natürliche Licht optimal und integriert die Außenbereiche harmonisch in den Innenraum.

Die hochwertige Renovierung bietet Natursteinböden, Doppelverglasung, Fußbodenheizung und Klimaanlage. Für höchsten Komfort und Sicherheit sorgen zudem eine Alarmanlage und elektrische Rollläden.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077936



Lage & Umgebung:

Diese exquisite Erdgeschosswohnung befindet sich in der begehrten Gegend von Port d'Andratx, einer der charmantesten Orte auf der Insel Mallorca, Spanien. Der pittoreske Hafenort besticht durch sein exklusives Ambiente, seine erstklassigen Restaurants und modischen Boutiquen, die fußläufig von der Immobilie erreichbar sind. Erleben Sie die perfekte Mischung aus luxuriösem Lebensstil und authentischer mediterraner Atmosphäre. Die Nähe zum Meer und die wunderschöne Naturkulisse bieten eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, von entspannten Spaziergängen entlang der Promenade bis hin zu spannenden Segeltörns. Darüber hinaus ist die Gegend bekannt für ihre exklusive Nachbarschaft und die hervorragende Anbindung an die lebhafteste Stadt Palma, was Port d'Andratx zu einem der begehrtesten Wohnorte auf Mallorca macht. Ideal für alle, die eine ruhige, aber dennoch zentrale Lage schätzen.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077936



Einladender Gemeinschaftspool



Heller Wohnbereich



Komfortabler Wohnbereich



Heller Essbereich



Essbereich bei der Küche



Moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077936



Mastersuite



Mastersuite



Badezimmer en Suite



Eines von 3 Schlafzimmern



Schlafzimmer mit Terrassenzugang



Ein weiteres Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077936



Alle Schlafzimmer mit Einbaukleiderschränken



Das 2. Badezimmer



Terrasse und Garten



Gemeinschaftspool mit Meerblick



Erdgeschosswohnung in 1. Meereslinie

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.