

Bendinat
Objekt-Nr. 077967




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusives Duplex in Bendinat mit privatem Pool und großzügigen Terrassen

Konstruktionsfläche: 250 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.245.000,-



Bendinat

Objekt-Nr. 077967



Objektbeschreibung:

In einer der begehrtesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas, nur wenige Minuten von Palma entfernt, befindet sich diese großzügige Duplex-Wohnung in Bendinat. Die gepflegte Wohnanlage liegt ruhig am Hang, direkt am renommierten „Real Golf de Bendinat“ und unweit des beliebten Strandes von Illetas mit zahlreichen Restaurants und Cafés.

Die Wohnung wurde im Jahr 1991 erbaut und befindet sich weitgehend im Originalzustand. Eine Modernisierung ist erforderlich, bietet jedoch großes Potenzial zur individuellen Gestaltung.

Die Wohnfläche beträgt ca. 167 qm, ergänzt durch ca. 83 qm Terrassenfläche mit privatem Pool. Der Zugang erfolgt über das obere Geschoss, das sich im zweiten Untergeschoss der Anlage befindet (kein Aufzug vorhanden).

Im oberen Bereich der Maisonette befindet sich das helle Wohn-/Esszimmer, die Küche, ein Gästezimmer, ein Gästebadezimmer sowie das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite. Ein großer Balkon mit Teilmeerblick und Pinienpanorama lädt zum Verweilen ein.

Im unteren Geschoss liegt eine separate Suite mit Schlafzimmer, Badezimmer und Büro. Von hier gelangt man auf die teils überdachte Sonnenterrasse mit privatem Pool. Eine Wendeltreppe verbindet die beiden Ebenen zusätzlich von außen.

Diese Immobilie vereint großzügiges Wohnen, Privatsphäre und eine hervorragende Lage – mit der Möglichkeit, sie nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren.

Bendinat

Objekt-Nr. 077967



Lage & Umgebung:

Zwischen Illetes und Portals Nous findet man im alten Teil von Bendinat die ruhig und exklusiv gelegene Wohngegend mit einer kleinen Bucht mit Sandstrand. Gemäß der Legende verdankt Bendinat seinen Namen König Jaume I, welcher in den Anfangstagen der Eroberung Mallorcas nach einem einfachen Mahl aus Brot und Knoblauch "bé hem dinat" gesagt hat, was auf deutsch soviel wie "wir haben gut gegessen" heißt. Zwischen der West-Autobahn und der alten Landstrasse liegt das imposante Schloss Bendinat, gebaut vom Marquis de la Romana im neugotischen Stil. Auf gleicher Höhe befindet sich auch der Königliche Golfplatz und die neuere Villensiedlung von Bendinat mit einem Traumblick auf das Meer.

Bendinat
Objekt-Nr. 077967



Privater Pool



Teilmeerblick



Wohnbereich



Essbereich



Küche



Hauptschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Bendinat
Objekt-Nr. 077967



Badezimmer en Suite



Gästezimmer



Gästebad



Schlafzimmer Untergeschoss



Badezimmer Untergeschoss



Büro

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Bendinat
Objekt-Nr. 077967



Gemeinschaftspool



Gemeinschaftspool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM