

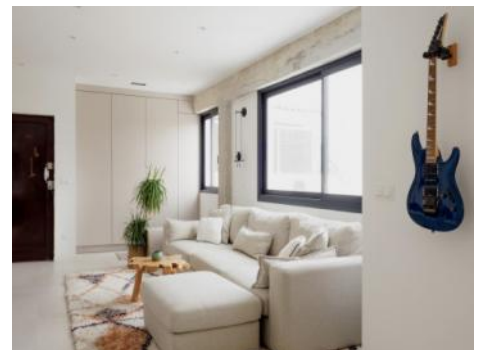
Palma City  
Objekt-Nr. 077968



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Modernes Penthouse mit Panoramablick und großzügiger Dachterrasse in Bons Aires, Palma

|                      |                    |                    |                    |
|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Konstruktionsfläche: | 130 m <sup>2</sup> | Swimmingpool:      | -                  |
| Schlafzimmer:        | 2                  | Energiezertifikat: | in Arbeit          |
| Badezimmer:          | 2                  |                    |                    |
| Terrasse/Balkon:     | ✓                  |                    |                    |
| Meerblick:           | -                  | <b>Preis:</b>      | <b>€ 695.000,-</b> |



## Palma City

### Objekt-Nr. 077968



### Objektbeschreibung:

Willkommen in diesem modernen Penthouse im beliebten Viertel Bons Aires in Palma – ruhig gelegen und dennoch mitten im Geschehen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, charmante Restaurants und der Bahnhof sind bequem zu Fuß erreichbar. Diese Lage bietet die perfekte Balance zwischen urbanem Leben und entspanntem Komfort.

Das Penthouse befindet sich im 8. Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug und wurde kürzlich komplett renoviert. Auf ca. 80 qm Wohnfläche erwarten Sie 2 gemütliche Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, darunter ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite und direktem Zugang zur Terrasse. Die hochwertige Ausstattung wird durch eine offene, elegante Küche von Birgit Müller mit einer zentralen Kochinsel ergänzt – ein echter Blickfang, der den Wohnbereich stilvoll abrundet.

Ein echtes Highlight sind die 2 weitläufigen Terrassen mit insgesamt ca. 50 qm. Hier können Sie von morgens bis abends die Sonne genießen, den Blick über die Stadt bis zum beeindruckenden Tramuntana-Gebirge schweifen lassen und den Wohnraum ins Freie erweitern – ideal zum Entspannen, Genießen oder für gesellige Abende mit Freunden und Familie.

Die bodentiefen Fensterfronten sorgen für ein lichtdurchflutetes und luftiges Ambiente und unterstreichen den offenen, modernen Wohnstil. Sichtbare Betonträger und klare Linien verleihen dem Penthouse einen urbanen Charakter mit gemütlichem Wohlfühlfaktor.

# Palma City

## Objekt-Nr. 077968



### Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City  
Objekt-Nr. 077968



offene Küche



Küchenbereich



Wohnbereich



Wohn-/Essbereich



Terrasse



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City  
Objekt-Nr. 077968



Badezimmer



Badezimmer



Dachterasse



Terrasse



Blick



Dachterasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Palma City

## Objekt-Nr. 077968



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.