

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077969




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusives Penthouse-Projekt in Puerto de Andratx – Einzigartige Investitionsgelegenheit

Konstruktionsfläche: 242 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: ✓

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: e

Preis: € 2.380.000,-



Puerto Andratx Objekt-Nr. 077969



Objektbeschreibung:

Entdecken Sie dieses exklusive Penthouse-Projekt in Puerto de Andratx – eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit in einer der prestigeträchtigsten und gefragtesten Lagen Mallorcas. Diese besondere Immobilie bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, eine Wohnung im zweiten Stockwerk mit einem Penthouse im dritten Stockwerk zu einer luxuriösen Residenz von 242 qm auf 3 privaten Ebenen zu verbinden.

Die Raumaufteilung kann individuell gestaltet werden und umfasst 3 stilvolle Schlafzimmer, 3 voll ausgestattete Badezimmer, einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit offener Küche sowie eine Hauptsuite im obersten Stockwerk mit privilegiertem Meerblick. Dank der idealen Süd/Südwest-Ausrichtung sind alle Bereiche den ganzen Tag über sonnendurchflutet.

Ein Highlight dieses Projekts ist die 96 qm große private Dachterrasse, auf der ein Infinity-Pool und eine Chill-out-Zone mit Panoramablick auf das Meer und den Hafen entstehen könnten. Zudem besteht die Möglichkeit, im dritten Stockwerk einen überdachten Balkon zu integrieren – ideal für Mahlzeiten im Freien oder zum Genießen der mallorquinischen Sonnenuntergänge das ganze Jahr über.

Die Lage ist unschlagbar: Nur 2 Gehminuten vom Meer und kleinen Badebuchten entfernt, sowie in unmittelbarer Nähe zu erstklassigen Restaurants, exklusiven Boutiquen und sämtlichen Annehmlichkeiten des Hafens – in einem ruhigen und sehr begehrten Wohngebiet.

Die Immobilie verfügt über Klimaanlage (warm/kalt), Natursteinböden, große Fensterfronten und ein solides Fundament – perfekt für eine hochwertige, individuelle Renovierung. Möbel sind nicht im Preis inbegriffen. Der Meerblick ist atemberaubend und macht diese Immobilie zu einer sicheren Investition mit hohem Wertsteigerungspotenzial.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077969



Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077969



Terrasse



Terrasse



Außenansicht



Außenansicht



Wohnbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077969



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

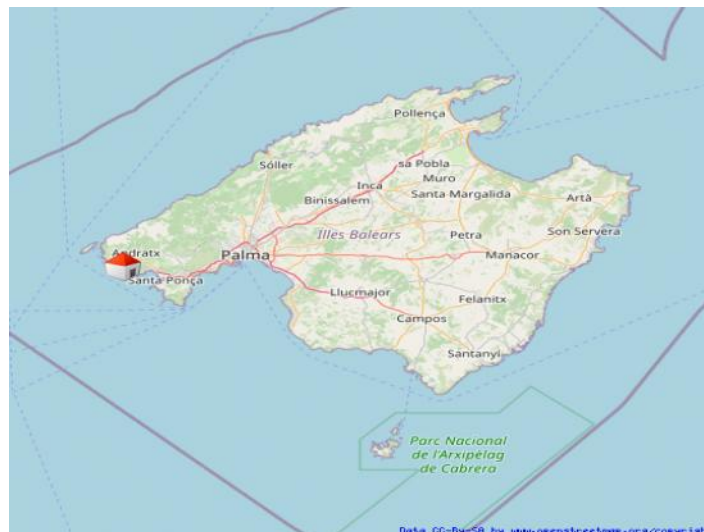
Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077969



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	131.60	41.30
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat



Port Andratx

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.