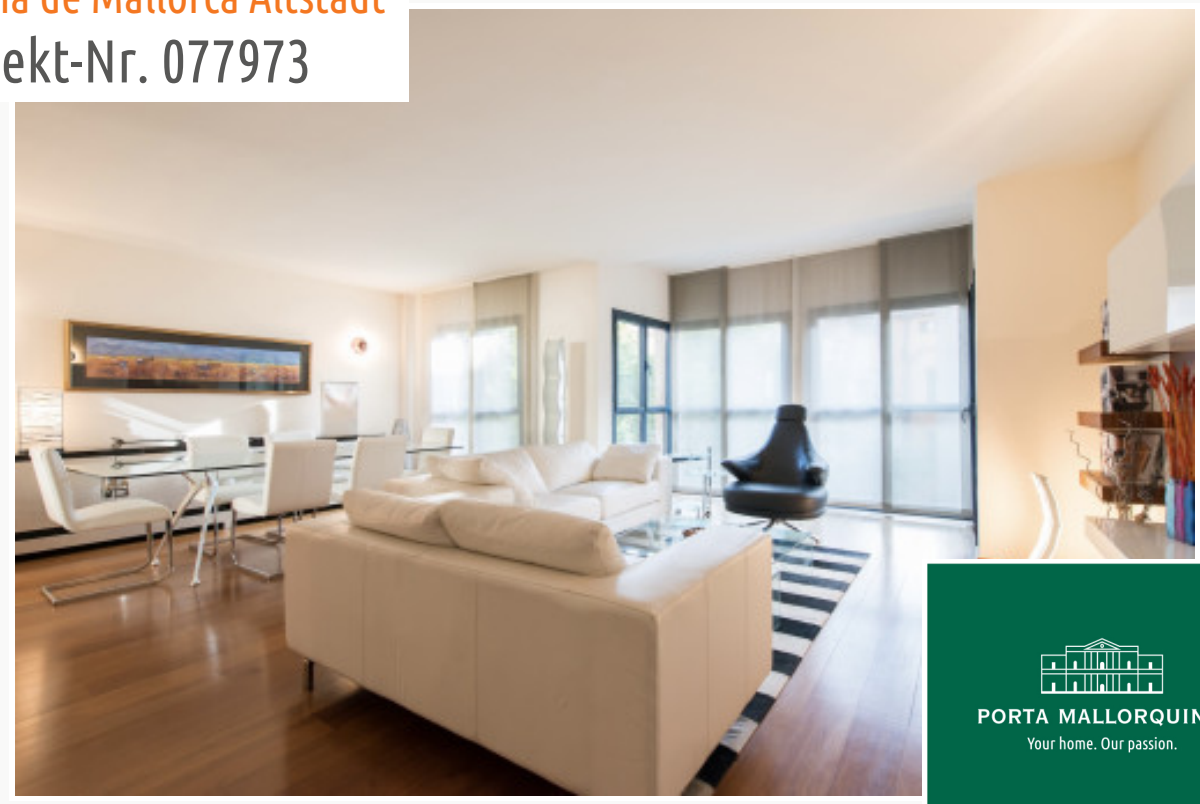
Palma de Mallorca Altstadt

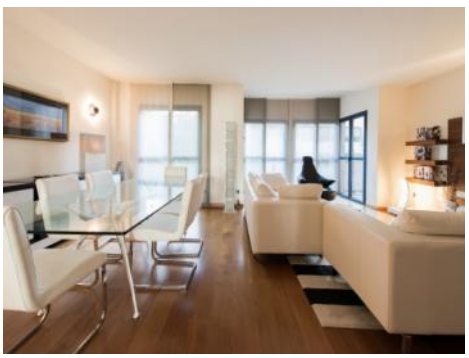
Objekt-Nr. 077973



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

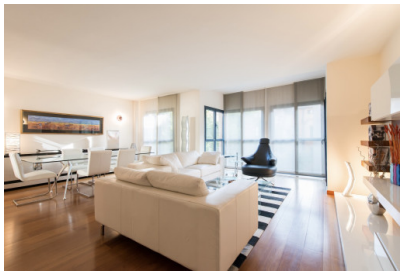
Geräumige Wohnung mit überdachter Terrasse direkt an den bekannten Ramblas von Palma

Konstruktionsfläche:	135 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 950.000,-**



PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 077973



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses Apartment befindet sich an der eleganten Flaniermeile La Rambla. Umgeben von historischen Gassen und nur wenige Gehminuten entfernt vom lebendigen Plaça d'Espanya, dem beliebten Mercat de l'Olivar und dem idyllischen Plaça Patines – einem ruhigen, grünen Platz im Herzen von Palma.

Die Wohnung verfügt über eine konstruierte Wohnfläche von 129 qm und bietet eine durchdachte Raumaufteilung. Sie umfasst einen Flur, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit ca. 40 qm, eine voll ausgestattete Einbauküche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, 3 Doppelschlafzimmer sowie 2 Badezimmer, eines davon en Suite. Die Räume sind hell und bieten ausreichend Platz für komfortables Wohnen.

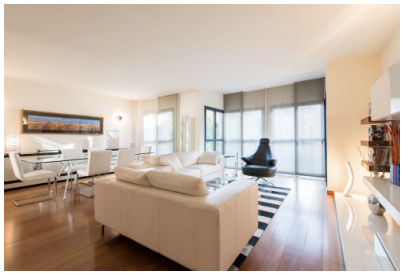
Die ca. 6 qm große, überdachte Terrasse mit Süd-West-Ausrichtung bietet ideale Bedingungen, um die Sonne am Nachmittag und Abend zu genießen. Ein geschützter Außenbereich, der sich perfekt für entspannte Stunden im Freien eignet.

Das Apartment ist hochwertig ausgestattet und überzeugt durch Parkettböden sowie Einbauschränke, die für zusätzlichen Stauraum sorgen. Die Innenschreinereiarbeiten sind in Kirschholz ausgeführt. Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung gewährleisten beste Isolierung, und eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der einen bequemen Zugang zu den Wohnungen ermöglicht. Optional kann ein Tiefgaragenstellplatz erworben werden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 077973



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

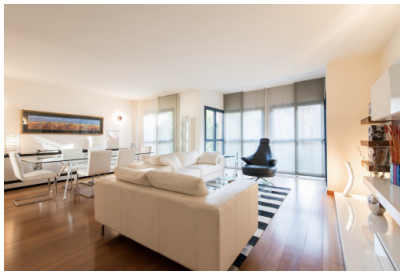
Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!
Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 077973



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gemütliches Wohnzimmer

Großzügiges Wohn- und Esszimmer

Frühstücksecke

Moderne Einbauküche

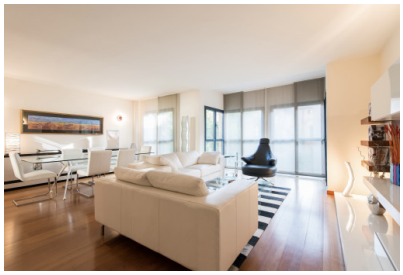
Offen gestaltete Küche

Überdachter Balkon mit Süd-West-Ausrichtung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 077973



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

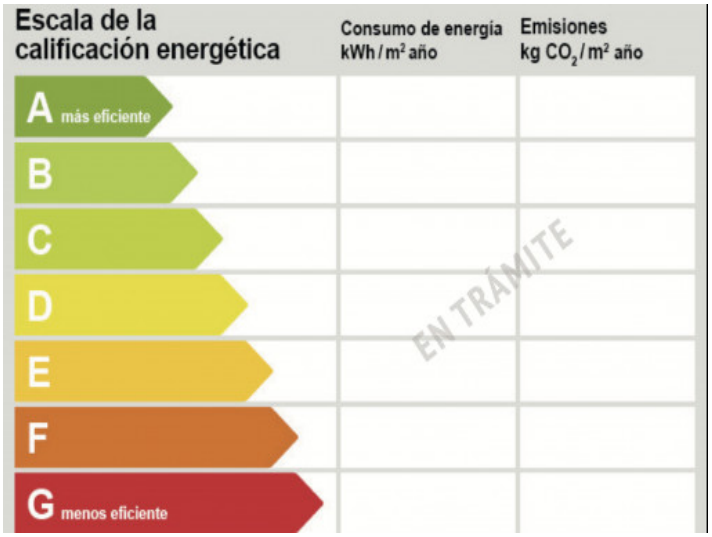
Eines von 3 Schlafzimmern

Eines von 3 Schlafzimmern

Zweites Schlafzimmer

Zweites Badezimmer

Drittes Schlafzimmer und Büro



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM