

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. 077974



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Großzügige Wohnung mit überdachter Terrasse in zentraler Toplage von Palma

Konstruktionsfläche:	145 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 890.000,-</b>

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 077974



### Objektbeschreibung:

Dieses geräumige Apartment befindet sich am idyllischen Plaça Patines – einem ruhigen, grünen Platz im Herzen von Palma. Umgeben von historischen Gassen und nur wenige Gehminuten entfernt vom lebendigen Plaça d’Espanya, dem beliebten Mercat de l’Olivar und der eleganten Flaniermeile La Rambla.

Auf einer konstruierten Wohnfläche von 140 qm überzeugt die Wohnung durch eine durchdachte Raumaufteilung. Sie verfügt über eine einladende Eingangshalle, 4 helle Doppelschlafzimmer, 3 komplette Badezimmer sowie eine voll ausgestattete Einbauküche.

Die ca. 5 qm große, überdachte Terrasse mit Westausrichtung lädt dazu ein, die Nachmittags- und Abendsonne in entspannter Atmosphäre zu genießen. Ein idealer Ort für einen ruhigen Kaffee oder ein Glas Wein am Ende des Tages.

Die Wohnung ist mit einem Bodenbelag aus Porzellanfliesen ausgestattet. Die Innenschreinerarbeiten bestehen aus Eichenholz. Die Fenster sind aus Aluminium, verfügen über Doppelverglasung und sind mit Rollläden versehen. Eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion sorgt für Temperaturregulierung. Zusätzlich ist eine Video-Türsprechanlage installiert.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der einen komfortablen Zugang zur Wohnung ermöglicht. Zudem besteht die Möglichkeit, einen Tiefgaragenstellplatz separat zu erwerben.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 077974



### Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgeviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. 077974



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)