

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. 077975



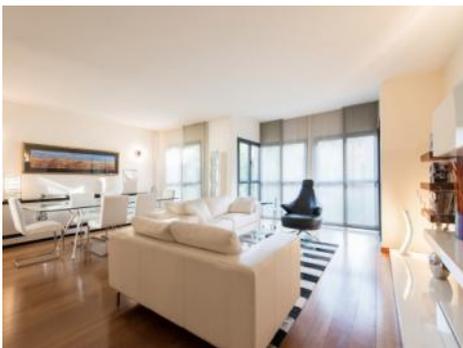
  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Großzügige Wohnung mit überdachter Terrasse in bester Lage an den Ramblas von Palma

Konstruktionsfläche: 135 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 950.000,-**



## Palma de Mallorca Altstadt

### Objekt-Nr. 077975



### Objektbeschreibung:

Dieses Apartment im vierten Stockwerk befindet sich an der eleganten Promenade La Rambla – einer der begehrtesten Adressen im Zentrum von Palma. Umgeben von charmanten Altstadtgassen und nur wenige Gehminuten entfernt vom pulsierenden Plaça d’Espanya, dem beliebten Mercat de l’Olivar sowie dem grünen, ruhigen Plaça Patines, verbindet diese Lage urbanes Leben mit mediterranem Flair.

Mit einer konstruierten Wohnfläche von 129 qm bietet die Wohnung eine durchdachte und funktionale Raumaufteilung. Sie umfasst einen Eingangsbereich, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit rund 40 qm, eine voll ausgestattete Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, 3 Doppelschlafzimmer sowie 2 Badezimmer, eines davon en Suite. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Platz.

Die rund 6 qm große, überdachte Terrasse mit Süd-West-Ausrichtung lädt dazu ein, die Sonne in den Nachmittags- und Abendstunden zu genießen – ein geschützter Außenbereich, ideal zum Verweilen und Genießen.

Zur Ausstattung gehören hochwertiger Parkettboden, maßgefertigte Einbauschränke sowie Innenschreinereiarbeiten aus Kirschholz. Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung sorgen für eine effektive Wärme- und Schalldämmung. Eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion garantiert das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima.

Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet und ermöglicht somit einen komfortablen Zugang zur Wohnung. Ein Tiefgaragenstellplatz kann bei Bedarf separat erworben werden.

## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. 077975



### Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 077975



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



Wohnbereich



Gemütliches Wohnzimmer



Großzügiges Wohn- und Esszimmer



Frühstücksecke



Moderne Einbauküche



Offen gestaltete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 077975



Eines von 3 Schlafzimmern



Badezimmer en Suite



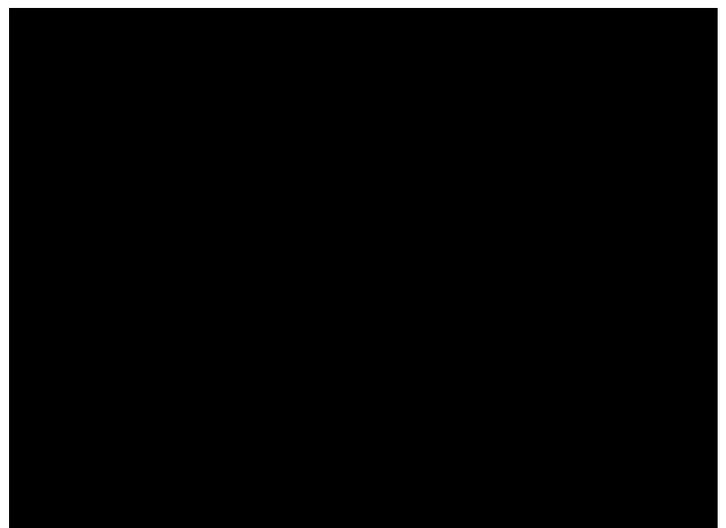
Zweites Schlafzimmer



Zweites Badezimmer



Drittes Schlafzimmer und Büro



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.