

Santa Catalina

Objekt-Nr. 077976



Exklusives Penthouse mit magischem Blick und sensationeller Terrasse im Herzen von Santa Catalina

Konstruktionsfläche: 200 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.950.000,-



Santa Catalina

Objekt-Nr. 077976



Objektbeschreibung:

Inmitten des charmanten und angesagten Viertels Santa Catalina, einem der beliebtesten Stadtteile von Palma, liegt dieses außergewöhnliche Penthouse. Die Lage überzeugt mit fußläufiger Nähe zu stilvollen Boutiquen, exzellenten Restaurants, gemütlichen Cafés und dem bekannten Markt von Santa Catalina – urbanes Flair und mediterraner Lifestyle gehen hier Hand in Hand.

Das absolute Highlight dieser Immobilie ist die ca. 100 qm große, umlaufende Terrasse mit spektakulärem Panoramablick. Von hier genießt man eine traumhafte Aussicht auf die Kathedrale La Seu, den Hafen, das offene Meer, das Tramuntana-Gebirge, das Schloss Bellver und die grüne Umgebung – ein einzigartiges Ambiente für entspannte Sonnenstunden, stilvolle Abende mit Freunden oder ruhige Momente über den Dächern von Palma.

Die konstruierte Wohnfläche von ca. 100 qm umfasst 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Die moderne Küche mit zentraler Kochinsel eignet sich perfekt für gesellige Kochabende. Große Fensterfronten durchfluten den Wohnbereich mit Tageslicht und eröffnen auch von innen beeindruckende Ausblicke.

Zur Ausstattung gehören eine zentrale Klimaanlage, geschmackvolle Möblierung sowie ein Aufzug im Gebäude.

Die Immobilie befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und bietet somit die ideale Gelegenheit, ein individuelles Wohnerlebnis ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten. Mit etwas Feingefühl und Vision lässt sich hier ein echtes Wohnjuwel in Toplage verwirklichen.

Die Kombination aus exklusiver Adresse, attraktivem Grundriss und spektakulärer Terrasse macht dieses Penthouse zu einer seltenen Gelegenheit im Herzen von Palma.

Santa Catalina

Objekt-Nr. 077976



Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmten Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.

Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen. In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.

In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

Santa Catalina

Objekt-Nr. 077976



Großzügiges Terrassenleben mit Blick über Hafen und Stadt



Offene Großzügigkeit mit traumhaftem Stadt- und Hafenblick



Lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich



Terrasse mit BBQ-Bereich und endlosem Blick über Palma



Helles Wohnzimmer mit Panoramablick

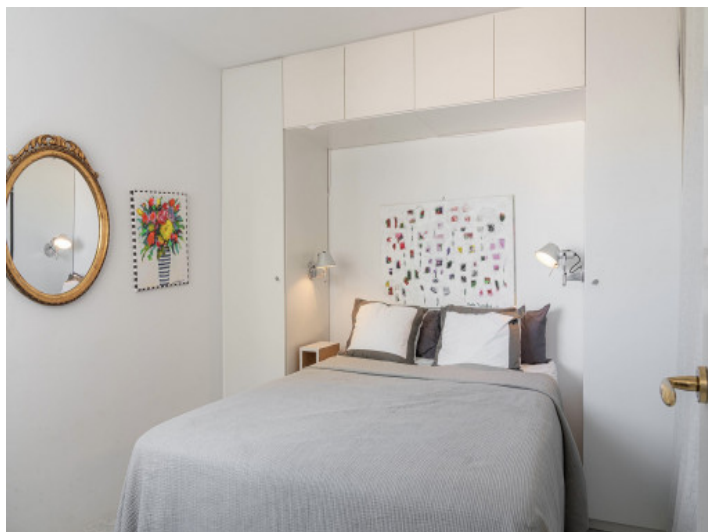


Offene Küche mit großzügiger Kochinsel

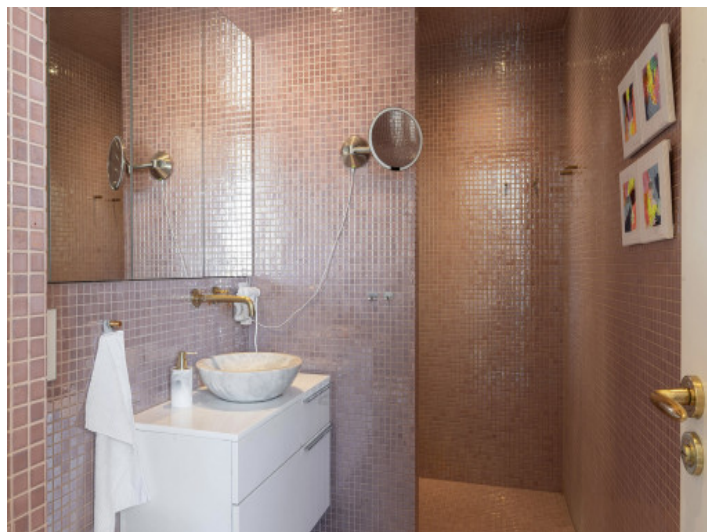
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Catalina

Objekt-Nr. 077976



Eins der drei Schlafzimmer



Großzügiges Badezimmer



Wohlfühlplatz mit Aussicht



Meerblickterrasse



Atemberaubender Blick auf die Kathedrale von Palma



Wohnen mit Weitblick auf das Tramuntana-Gebirge

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Catalina

Objekt-Nr. 077976



Über den Dächern Palmas – Hafen, Kathedrale und Meer im Panorama



Ruhiges Schlafzimmer mit viel Tageslicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM