

Son Armadams

Objekt-Nr. 077981



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ein Rückzugsort der Extraklasse: Elegantes Apartment mit weitläufiger Terrasse und exklusivem Community-Pool in Palma

Konstruktionsfläche: 140 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: C

Preis: € 1.100.000,-



Son Armadams

Objekt-Nr. 077981



Objektbeschreibung:

Dieses stilvolle Apartment, das 2024 fertiggestellt wurde, vereint auf elegante Weise Komfort, Stil und Funktionalität. Das Highlight ist die weitläufige, 34 qm große Terrasse, die nach Westen ausgerichtet ist und sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Hauptschlafzimmer zugänglich ist – der perfekte Ort, um den Nachmittag und Abend in typisch mediterraner Atmosphäre zu genießen.

Die Wohnung erstreckt sich über 106 qm und wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Die offene Küche mit modernem Kücheninsel-Design und hochwertigen Miele-Geräten fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und eignet sich sowohl für gesellige Abende als auch für den Alltag. Beide Schlafzimmer sind hell und großzügig geschnitten; das Hauptschlafzimmer bietet direkten Zugang zur Terrasse sowie ein elegantes Badezimmer en suite. Die zwei Badezimmer sind mit modernen Details wie gläsernen Duschtrennungen, stimmungsvoller Beleuchtung, Waschtischen aus Solid Surface und praktischen, geräumigen Schubladen sowie runden LED-Spiegeln ausgestattet, die Funktionalität und stilvolles Design vereinen.

Das Apartment bietet zudem praktischen Stauraum dank maßgefertigter Einbauschränke in den Schlafzimmern und im Wohnbereich. Ein separater Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner sorgt für zusätzlichen Komfort, während ein 13 qm großer Kellerraum extra Platz für persönliche Gegenstände bietet. Für Wohlfühlatmosphäre das ganze Jahr über sorgen die Fußbodenheizung und Klimaanlage. Feine Details wie Porcelanosa-Porzellanböden im Steinlook und indirekte Beleuchtung verleihen der Wohnung eine besonders edle Note. Stellplätze können ebenfalls im selben Gebäude erworben werden, was maximalen Komfort bietet.

Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre Ausstattung, sie überzeugt auch durch einen Gemeinschaftspool und der unmittelbaren Nähe zum Meer und einer Vielzahl an Restaurants und Cafés entlang der Hafepromenade.

Son Armadams

Objekt-Nr. 077981



Lage & Umgebung:

Wenn Sie ein grünes jedoch zentrales Gebiet in der Stadt von Palma de Mallorca suchen, dann ist Son Armadams der richtige Ort für Sie. Der Stadtteil ist von einem wunderschönen Park auf einem Hügel umgeben, der zum Schloss Bellver, von dem man einen wunderschönen Ausblick über die gesamte Bucht von Palma genießen kann, führt. Der Park ist außerdem ein großartiger Ort für jede Art von Aktivitäten im Freien, und im Innenhof des Schlosses finden in den Sommermonaten alle Arten von Konzerten statt.

Der obere Teil ist eine ruhige Wohngegend und eine der exklusivsten Gegenden von Palma, wo beeindruckende Villen zu finden sind. Heute ist es vor allem eine bevorzugte Wohnlage für Familien, die gerne in einer ruhigen Nachbarschaft jedoch mit allen Annehmlichkeiten in nächster Nähe leben. Vom Trendviertel Santa Catalina, einer der beliebtesten Gegenden der Stadt für Gastronomie und Nachtleben, liegt Son Armadams nur wenige Minuten entfernt. Auch vom Paseo Marítimo und dem Hafen, wo man schöne Spaziergänge und das Nachtleben genießen kann, ist das Stadtgebiet nur einen Steinwurf entfernt.

Son Armadams ist nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtzentrum und den Hauptstraßen entfernt, wo man die besten Shoppingmöglichkeiten der Insel findet. Es ist eine Wohnoase in der Stadt und eine ausgezeichnete Wahl, um Ruhe und Frieden zu finden und gleichzeitig in der Lage zu sein, alle Annehmlichkeiten zu Fuß zu erreichen.

Son Armadams
Objekt-Nr. 077981



Heller Wohn-/ Essbereich mit Zugang zur Terrasse



Aufgeschlossener Essbereich mit integrierter Küche



Offene Küche mit praktischer Kochinsel



Hochwertige Küche mit Miele-Geräten



Hauptschlafzimmer mit Zugang zur Terrasse



Master-Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Armadams
Objekt-Nr. 077981



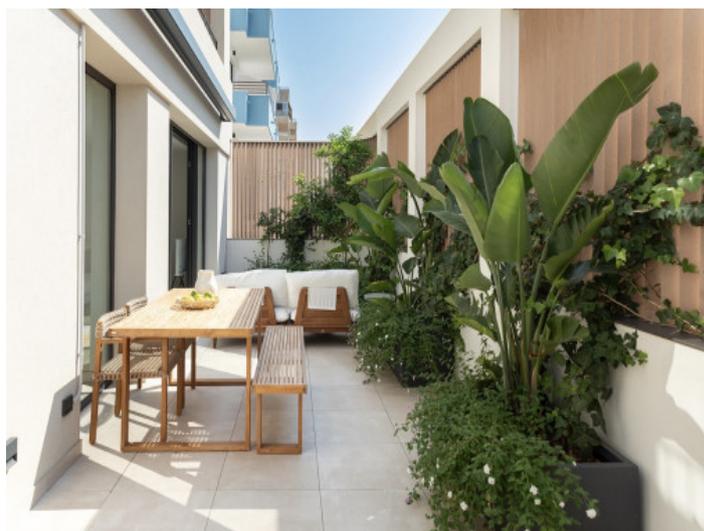
Zweites Schlafzimmer



Zweites Bad en Suite



Weitläufige, private Terrasse



Großzügige, begrünte Terrasse



Gemeinschaftspool mit Außendusche und Liegen



Community-Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Armadams

Objekt-Nr. 077981



Escaleta de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B	29.50	
C		9.30
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.