

## Santa Catalina

Objekt-Nr. 077985



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Großzügige Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 sonnigen Terrassen, in Santa Catalina

Konstruktionsfläche: 150 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 850.000,-**



## Santa Catalina

### Objekt-Nr. 077985



### Objektbeschreibung:

Dieses vollständig renovierte Apartment am Rande von Santa Catalina verbindet modernen Wohnkomfort mit mediterranem Charme, nur wenige Schritte von trendigen Cafés, Boutiquen und dem pulsierenden Leben des Viertels entfernt.

Die Wohnung überzeugt mit einer großzügigen konzipierten Fläche von 150 qm, die modernen Wohnkomfort und durchdachtes Design vereint. Die Immobilie verfügt über insgesamt 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, von denen 2 en Suite gestaltet sind und somit höchsten Komfort bieten. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche schafft eine einladende Atmosphäre. Der angrenzende Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen Stauraum und Funktionalität.

Bei der Renovierung wurde besonderer Wert auf hochwertige Materialien und modernes Design gelegt. So wurde die Wohnung mit einem eleganten Laminatboden, einer effizienten Gas-Zentralheizung sowie einer Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet. Die Küche überzeugt mit Einbaugeräten führender Marken und vereint Funktionalität mit zeitloser Ästhetik – ideal für ein komfortables und stilvolles Wohnen.

Das Highlight der Wohnung sind die beiden Terrassen, die durch ihre Ausrichtung sowohl am Morgen als auch am Nachmittag Sonne erhalten. Sie bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und erweitern den Wohnraum nach außen.

Das Angebot wird durch die vollständige Möblierung abgerundet, die ein sofortiges Einziehen ermöglicht und den modernen Charakter der Wohnung unterstreicht. Alle Möbel und Ausstattungsdetails sind harmonisch aufeinander abgestimmt und verleihen dem Objekt ein stimmiges Gesamtbild.

## Santa Catalina

### Objekt-Nr. 077985



### Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmten Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.

Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen. In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.

In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

**Santa Catalina**  
Objekt-Nr. 077985



Überdachte Terrasse mit Weitblick



Helles Wohn- und Esszimmer



Offener Essbereich



Moderne, voll ausgestattete Küche



Hauptschlafzimmer mit privater Terrasse



Offener Ankleideschrank im Hauptschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Santa Catalina**  
Objekt-Nr. 077985



Eines der Badezimmer en Suite



Weiteres Schlafzimmer



Großzügiges Schlafzimmer mit Einbauschränken



Drittes Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)