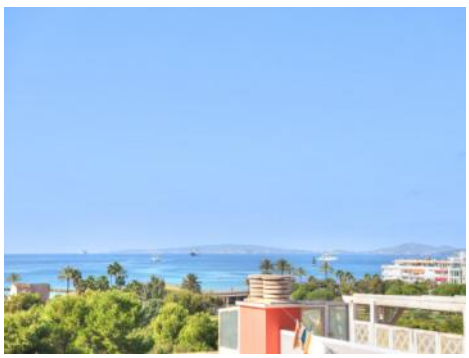
Ciudad Jardin
Objekt-Nr. 077986

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Strandnahes Penthouse in Ciudad Jardín mit privater Dachterrasse und Meerblick

Konstruktionsfläche:	161 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 990.000,-**



PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ciudad Jardin
Objekt-Nr. 077986

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses helle Penthouse befindet sich in einer gepflegten, mediterran gestalteten Wohnanlage in Ciudad Jardín, nur wenige Schritte vom Strand sowie zahlreichen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten entfernt. Die Lage ist ruhig und gleichzeitig hervorragend angebunden an Palma und die Promenade.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 110 qm, bestehend aus einem großzügigen Wohn- und Essbereich, einer separaten Küche mit Hauswirtschaftsraum, 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern.
Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den überdachten Balkon, eine Wendeltreppe führt weiter hinauf auf die private Dachterrasse mit ca. 45 qm und tollem Meerblick – ideal für Sonne, Entspannung und gesellige Abende. Die Wohnung wird ohne Möbel (außer Einbauküche) übergeben .

Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein separater Abstellraum sind im Preis enthalten.

Die Wohnanlage bietet einen Aufzug und beeindruckt durch ihre wunderschön angelegte, grüne Außenanlage, die eine friedliche Oase im Herzen der Stadt schafft.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ciudad Jardin
Objekt-Nr. 077986

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Ciudad Jardín befindet sich in exzellenter Lage. Durch seine günstige Verkehrsanbindung erreicht man Palma bequem mit dem Fahrrad, öffentlichen Verkehrsmitteln oder in 5 Minuten mit dem Auto.

Besonderer Beliebtheit bei Einheimischen und Gästen erfreut sich der Ort wegen seines ca. 1 km langen, breiten und flach abfallenden Sandstrandes mit angrenzendem Spielplatz, der diese Zone zum idealen Ziel für Familien mit Kindern macht. Im Jahr 2008 wurde der Strand für seine Sauberkeit und für seinen guten Zugang für Behinderte ausgezeichnet. Auch viele kleine, ruhige und romantische Buchten befinden sich in nächster Nähe.
Die breite Fußgängerzone „Paseo Maritimo“ mit Radweg bietet viele sportliche Möglichkeiten. Eine große Auswahl der sich anreihenden Cafés und Restaurants laden zum Verweilen und Genießen ein. In unmittelbarer Umgebung befindet sich außerdem eine geschäftliche Zone mit Supermärkten Banken und Boutiquen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ciudad Jardin
Objekt-Nr. 077986

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Private Dachterrasse mit Meerblick

Balkon mit Zugang zur Dachterrasse

Wohnbereich

Wohn/Ess-bereich

Wohn/Ess-bereich

Eines von 3 Schlazimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ciudad Jardin
Objekt-Nr. 077986

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines von 3 Schlazimmern

Eines von 3 Schlazimmern

Eines von 3 Schlazimmern

Eines von 3 Schlazimmern

Eines von 3 Schlazimmern

Gemeinschaftsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ciudad Jardin
Objekt-Nr. 077986

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eingang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.