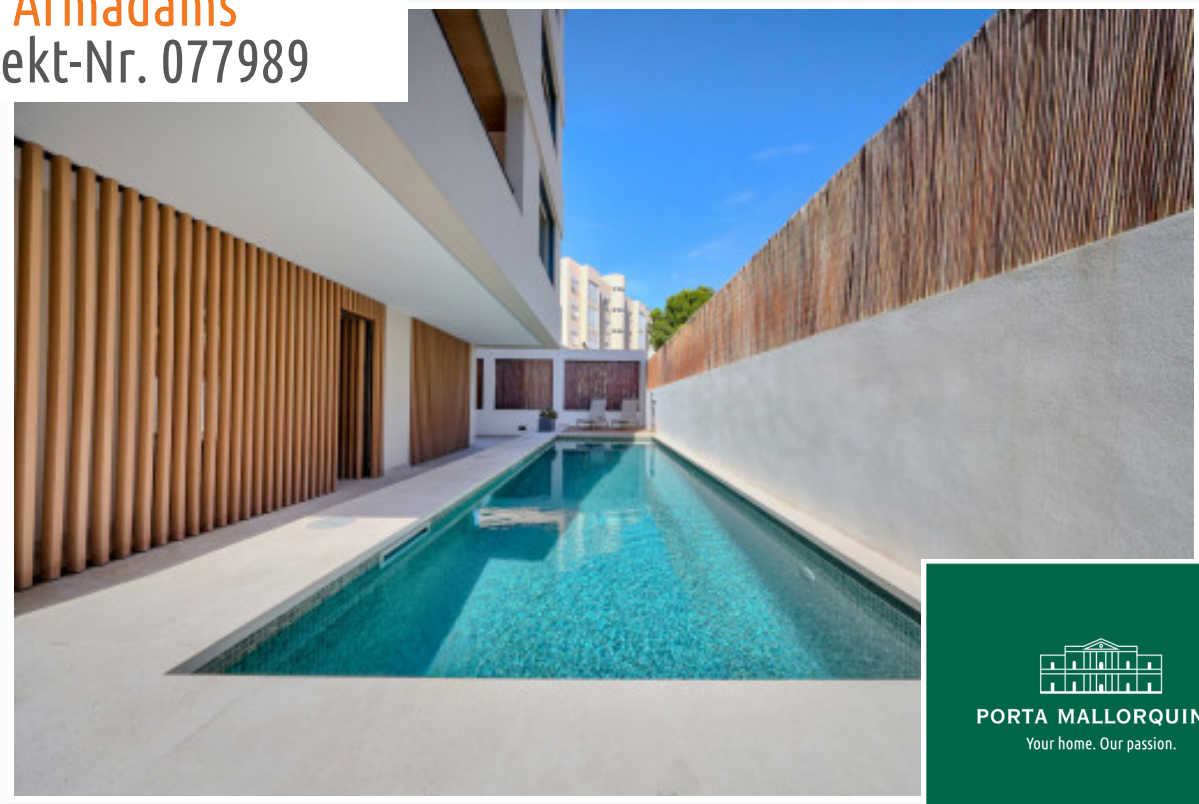
Son Armadams
Objekt-Nr. 077989



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stilvolles Erdgeschoss-Apartment mit Gemeinschaftspool in Palma

Konstruktionsfläche:	83 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	1	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 795.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Armadams
Objekt-Nr. 077989

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses charmante Erdgeschoss-Apartment begeistert durch seine zentrale Lage im Herzen von Palma und den direkten Zugang zum Gemeinschaftspool – ein echtes Highlight für Stadtliebhaber, die Komfort schätzen.

Die Wohnfläche von ca. 72 qm verteilt sich auf einen hellen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Große Fenster schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre und verbinden Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander.

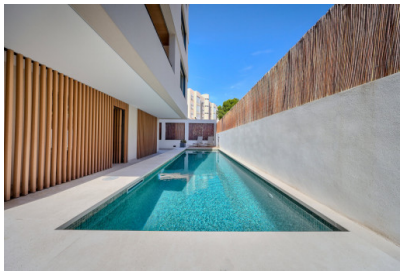
Zwei Terrassen mit insgesamt rund 11 qm bieten ideale Plätze zum Entspannen oder für ein Frühstück im Freien. Dank Fußbodenheizung und Klimaanlage genießen Sie das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima – kühl im Sommer, wohlig warm im Winter.

Ein Tiefgaragenstellplatz rundet dieses attraktive Angebot ab und sorgt für zusätzlichen Komfort im urbanen Alltag.

Dieses Apartment vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine Top-Lage – perfekt für alle, die stilvolles Wohnen mitten in Palma suchen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Armadams
Objekt-Nr. 077989



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Wenn Sie ein grünes jedoch zentrales Gebiet in der Stadt von Palma de Mallorca suchen, dann ist Son Armadams der richtige Ort für Sie. Der Stadtteil ist von einem wunderschönen Park auf einem Hügel umgeben, der zum Schloss Bellver, von dem man einen wunderschönen Ausblick über die gesamte Bucht von Palma genießen kann, führt. Der Park ist außerdem ein großartiger Ort für jede Art von Aktivitäten im Freien, und im Innenhof des Schlosses finden in den Sommermonaten alle Arten von Konzerten statt.

Der obere Teil ist eine ruhige Wohngegend und eine der exklusivsten Gegenden von Palma, wo beeindruckende Villen zu finden sind. Heute ist es vor allem eine bevorzugte Wohnlage für Familien, die gerne in einer ruhigen Nachbarschaft jedoch mit allen Annehmlichkeiten in nächster Nähe leben. Vom Trendviertel Santa Catalina, einer der beliebtesten Gegenden der Stadt für Gastronomie und Nachtleben, liegt Son Armadams nur wenige Minuten entfernt. Auch vom Paseo Maritimo und dem Hafen, wo man schöne Spaziergänge und das Nachtleben genießen kann, ist das Stadtgebiet nur einen Steinwurf entfernt.

Son Armadams ist nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtzentrum und den Hauptstraßen entfernt, wo man die besten Shoppingmöglichkeiten der Insel findet. Es ist eine Wohnoase in der Stadt und eine ausgezeichnete Wahl, um Ruhe und Frieden zu finden und gleichzeitig in der Lage zu sein, alle Annehmlichkeiten zu Fuß zu erreichen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Armadams

Objekt-Nr. 077989

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gemeinschaftspool

Wohn/Essbereich

Wohnbereich mit Zugang zum Pool

Essbereich

Offene Küche

Zugang zum Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Armadams
Objekt-Nr. 077989

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer

Gäste-WC

Private Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM