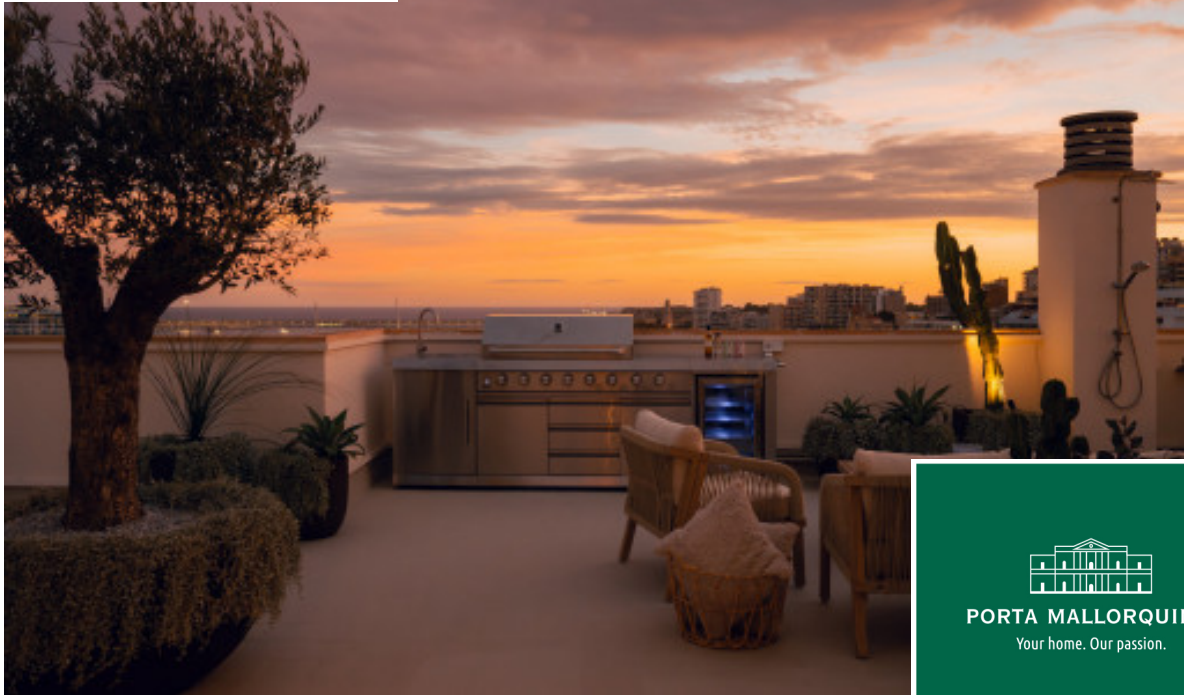


Paseo Marítimo Palma

Objekt-Nr. 077992



Luxus-Penthouse mit privater Dachterrasse & spektakulärem Meerblick am Paseo Marítimo

Konstruktionsfläche: 238 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.750.000,-



Paseo Marítimo Palma

Objekt-Nr. 077992



Objektbeschreibung:

Dieses Penthouse bietet eine seltene Gelegenheit für exklusives Wohnen in einer der begehrtesten Lagen Palmas – direkt am Paseo Marítimo. In erhöhter Position gelegen, verbindet diese außergewöhnliche Immobilie urbanen Komfort mit großzügigem Außenbereich und einem spektakulären Blick auf das Meer und den Hafen.

Das absolute Highlight ist die ca. 102 sqm große private Dachterrasse. Dank hervorragender Ausrichtung genießt man hier ganztägig Sonne sowie einen Panoramablick über das Mittelmeer und den Hafen. Ob entspanntes Sonnenbaden, stilvolle Abende mit Gästen oder Dinner unter freiem Himmel – diese Terrasse bietet ein einzigartiges Wohngefühl und erweitert den Wohnraum perfekt nach außen.

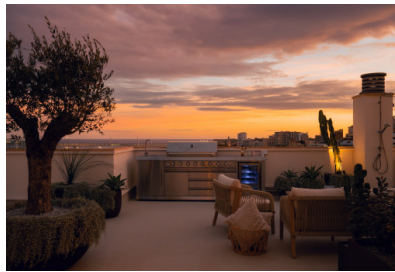
Die Wohnfläche von ca. 136 sqm verteilt sich auf ein durchdachtes, modernes Raumkonzept. Drei großzügige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer bieten höchsten Wohnkomfort und Privatsphäre. Ergänzt wird das Raumkonzept durch ein Gäste-WC, elegante Marmorböden sowie eine offen gestaltete Küche mit hochwertigen Gaggenau-Geräten.

Das Interieur wurde von Espacio Home Design konzipiert und überzeugt mit maßgefertigten Einbauten von Minotti, einem stimmungsvollen Lichtkonzept und erstklassigen Materialien. Ein privater Aufzug, automatische Bewässerung auf der Terrasse, BBQ-Bereich, ein privater Stellplatz sowie ein Gemeinschaftspool runden das Angebot ab.

Das Penthouse wurde 1993 erbaut, 2025 vollständig und hochwertig saniert und es wird voll möbliert übergeben.

Paseo Marítimo Palma

Objekt-Nr. 077992



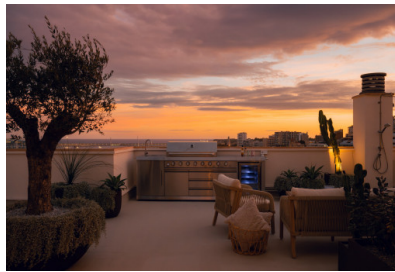
Lage & Umgebung:

Der Paseo Marítimo bildet die Grenze der Inselhauptstadt zum Wasser hin und erstreckt sich über 6 km vom neu errichteten Hafen im Osten, über das Altstadtviertel, der alten Mole, der Kathedrale - dem bekannten Wahrzeichen - und endet im Westen kurz vor Portixol. Direkt am Wasser führt die beliebte Promenade entlang und macht hier dem Namen Paseo Marítimo alle Ehre. Denn ganz gleich welcher Aktivität man auch nachgeht, ob Radfahren, Laufen oder einfach nur Spazieren gehen, lässt sich hier immer eine frische Brise direkt am Meer genießen. Als beliebter Treffpunkt für die ganze Stadt pulsiert hier das Leben nicht nur am Tag. Das reizvolle Nachtleben bietet neben den angesagtesten Clubs der Stadt, originelle Pubs, Cafés und Restaurants für jeden Geschmack.

Das Bild des Paseo Marítimos wird bestimmt durch sonnige Apartmenthäuser, die zumeist nach dem Süden ausgerichtet sind.

Paseo Marítimo Palma

Objekt-Nr. 077992



Große Dachterrasse



Dachterrasse mit Meerblick



Blick auf den Hafen



Dachterrasse mit Überdachung



Wohn/Essbereich

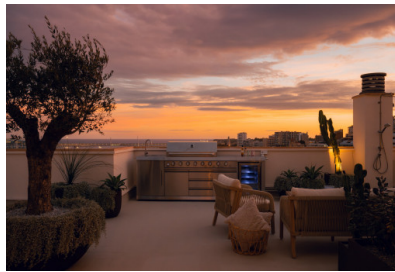


Wohn/Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Paseo Marítimo Palma

Objekt-Nr. 077992



Wohn/Essbereich



Voll ausgestattete Design Küche



Voll ausgestattete Design Küche



Master Schlafzimmer



Master Schlafzimmer

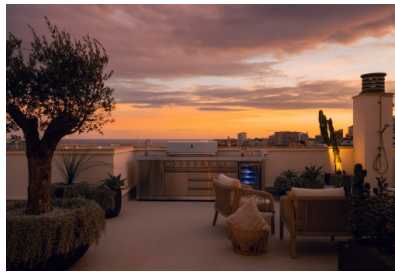


Master Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Paseo Marítimo Palma

Objekt-Nr. 077992



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Eines von 3 Bädern



Dachterrasse bei Nacht



Dachterrasse bei Nacht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM