

Palma City
Objekt-Nr. 077993




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neuwertiges City-Penthaus mit privater Dachterrasse, Innenpool & Sauna in Palma

Konstruktionsfläche: 152 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 539.000,-



Palma City

Objekt-Nr. 077993



Objektbeschreibung:

Dieses neuwertige, 2020 erbaute Penthouse befindet sich in zentraler, dennoch ruhiger Lage mitten in Palma und bietet urbanes Wohnen mit angenehmer Privatsphäre.

Das Gebäude umfasst nur vier Wohneinheiten und schafft dadurch eine entspannte, überschaubare Wohnatmosphäre.

Das Herzstück der Immobilie ist definitiv die private Dachterrasse mit 67 qm, die viel Platz für Sonnenstunden, Erholung und Aufenthalt im Freien bietet. Ergänzt wird der Außenbereich durch einen ca. 9 qm großen Balkon auf der Wohnebene, ideal für den Alltag.

Die Wohnfläche von ca. 76 qm verteilt sich auf 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Eine Klimaanlage für Warm- und Kaltbetrieb sorgt ganzjährig für angenehmen Wohnkomfort.

Das Penthouse befindet sich in einem sehr gepflegten, neuwertigen Zustand.

Allen Bewohnern stehen ein gemeinschaftlich genutzter Spabereich, mit beheiztem Innenpool sowie einer Sauna zur Verfügung – ein besonderer Mehrwert, der auch in den kühleren Monaten für Entspannung sorgt.

Das direkt angrenzende Nachbar-Penthouse steht ebenfalls zum Verkauf und kann bei Interesse gemeinsam erworben werden, was attraktive Möglichkeiten für Eigennutzer, Familien oder Investoren eröffnet.

Ein ruhiges Zuhause in lebendiger Citylage, ideal für alle, die zentral wohnen und dennoch Wert auf Rückzug und Komfort legen.

Palma City

Objekt-Nr. 077993



Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City
Objekt-Nr. 077993



Private Dachterrasse



Beheizter Indoor-Pool



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Eines von 2 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

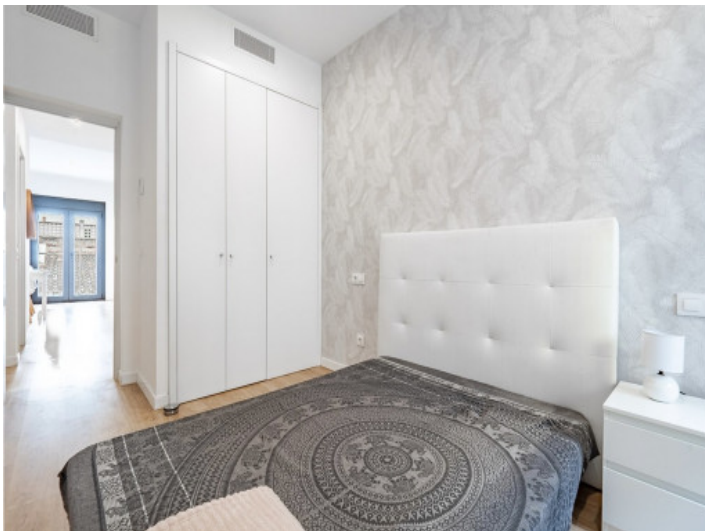
Palma City
Objekt-Nr. 077993



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern



Balkon auf der Wohnebene

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City
Objekt-Nr. 077993



Wendeltreppe zur Dachterrasse



Spa-Bereich



Sauna

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM