

Palma City
Objekt-Nr. 077993A




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Urbanes Penthaus mit privater Dachterrasse, Innenpool & Sauna

Konstruktionsfläche: 152 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 555.000,-



Palma City Objekt-Nr. 077993A



Objektbeschreibung:

Dieses moderne Penthouse aus dem Baujahr 2020 befindet sich in zentraler, zugleich angenehm ruhiger Lage im Herzen von Palma und vereint urbanes Lebensgefühl mit einem hohen Maß an Privatsphäre.

Das kleine Wohngebäude mit lediglich 4 Einheiten sorgt für eine familiäre und überschaubare Atmosphäre.

Ein absolutes Highlight ist die großzügige private Dachterrasse mit ca. 67 qm, die viel Raum für entspannte Sonnenstunden, gesellige Abende und ungestörtes Verweilen im Freien bietet. Auf dem Dach befindet sich eine kleine Casita, die zusätzlichen Stauraum bietet.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen ca. 9 qm großen Balkon auf Wohnebene – ideal für den täglichen Gebrauch.

Die Wohnfläche von rund 76 qm verteilt sich auf 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion gewährleistet ganzjährig ein angenehmes Raumklima.

Darüber hinaus ist die Immobilie mit moderner Smart-Home-Technik inklusive Alarmanlage ausgestattet und bietet damit zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

Den Bewohnern steht ein gemeinschaftlicher Spa-Bereich mit beheiztem Innenpool und Sauna zur Verfügung – ein besonderer Mehrwert, der auch in den Wintermonaten für Wohlbefinden sorgt.

Das direkt angrenzende Nachbar-Penthouse wird ebenfalls angeboten und kann bei Interesse gemeinsam erworben werden, was interessante Optionen für Eigennutzer oder Investoren eröffnet.

Ein stilvoller Rückzugsort in lebendiger Stadtlage – ideal für alle, die zentral wohnen und dennoch Wert auf Komfort und Ruhe legen.

Palma City

Objekt-Nr. 077993A



Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City
Objekt-Nr. 077993A



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Balkon auf der Wohnebene



Master Schlafzimmer



Master Badezimmer



2. Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City
Objekt-Nr. 077993A



2. Schlafzimmer



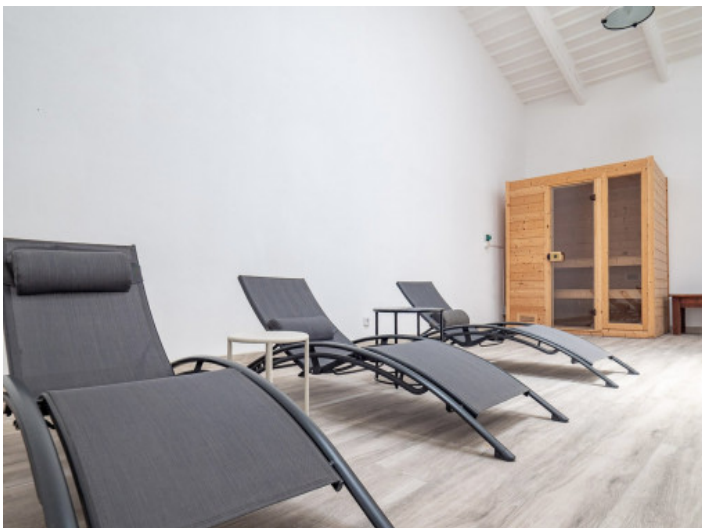
2. Badezimmer



Gemeinschafts Spa mit Indoor-Pool und Sauna



Gemeinschafts Spa mit Indoor-Pool und Sauna



Sauna

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.