

**Portocolom**  
Objekt-Nr. 077995



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Neubauprojekt mit Pool und Fitnessraum in Portocolom

Konstruktionsfläche: 140 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: a

**Preis: € 560.000,-**



## Portocolom

### Objekt-Nr. 077995



### Objektbeschreibung:

Dieses hochwertige Neubauprojekt vereint modernes Wohnen, großzügige Freiflächen und eine außergewöhnliche Gemeinschaftsanlage in zentraler Lage, nur ca. 200 m vom Yachthafen entfernt. Die attraktive Umgebung verbindet urbanen Komfort mit mediterranem Lebensgefühl.

Angeboten wird eine große Auswahl an Wohnungstypen – von charmanten Gartenwohnungen über komfortable Etagenwohnungen bis hin zu exklusiven Dachgeschosswohnungen mit großzügiger Dachterrasse und Meerblick.

Die Wohnflächen reichen von ca. 89 qm bis 322 qm und bieten vielfältige Möglichkeiten für Eigennutzer wie auch Kapitalanleger. Durchdachte Grundrisse, helle Räume und hochwertige Bauqualität schaffen ein modernes und komfortables Wohnambiente.

Die Wohnungen verfügen über großzügige Außenflächen: Die Terrassen variieren in ihrer Größe zwischen ca. 10 qm und 30 qm, während die privaten Gartenflächen zwischen etwa 30 qm und 140 qm liegen. Zusätzlich bieten die Dachgeschosswohnungen neben der regulären Terrasse exklusive Dachterrassen mit Flächen von ca. 24 qm bis 91 qm und schaffen damit ein außergewöhnliches Maß an Freiraum.

Ein besonderes Highlight ist die weitläufige, parkähnlich gestaltete Gemeinschaftsanlage mit einer beeindruckenden Poollandschaft von rund 700 qm. Sowohl Salzwasser- als auch Süßwasserpools stehen den Bewohnern zur Verfügung und sorgen für exklusives Resort-Feeling. Ergänzt wird das Angebot durch ein modernes Fitnessstudio mit Sauna.

Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Stellplatz innerhalb des gesicherten Areals, der Komfort und Sicherheit gewährleistet.

Die Infrastruktur ist hervorragend: Zwei Supermärkte direkt nebenan, Apotheken, Ärzte sowie zahlreiche weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar.

Es steht eine Vielzahl unterschiedlicher Wohnungstypen zur Verfügung. Gerne stellen wir Ihnen die jeweiligen Grundrisse der einzelnen Wohnungen zur Verfügung.

## Portocolom

Objekt-Nr. 077995



### Lage & Umgebung:

Portocolom ist eine ursprünglich gebliebene und charmante Hafenstadt im Südosten Mallorcas, die sich ihren authentischen Charakter bewahrt hat. Als ruhige Kleinstadt bietet sie eine entspannte Atmosphäre fernab des Massentourismus und vereint mediterrane Gelassenheit mit hoher Lebensqualität.

Der malerische Yachthafen bildet das Herz des Ortes und lädt mit seiner Uferpromenade, zahlreichen Restaurants und Cafés zum Verweilen ein. Verschiedene Ausgeh- und Freizeitmöglichkeiten sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind bequem erreichbar. Die Nähe zu wunderschönen Stränden rundet das attraktive Angebot ab und macht Portocolom zu einem idealen Standort für alle, die das echte Mallorca in maritimer Umgebung genießen möchten.



Portocolom  
Objekt-Nr. 077995



Küche



Küche und Esszimmer



Wohnzimmer im Erdgeschoss mit Garten



Wohnzimmer der Dachgeschosswohnung



Schlafzimmer



Dachterasse bei jeder Dachgeschosswohnung vorhanden

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Portocolom

## Objekt-Nr. 077995



Privater Garten zugehörig zu jeder EG Wohnung



Straßenbild in Gated Community



Gemeinschaftspool mit 700 m<sup>2</sup>



Straßenbild bei Nacht



Fitnessraum mit Sauna

### Escala de la calificación energética

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

A más eficiente	717.00	225.00
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.