

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 078014A




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegante Neubau-Maisonette in der Altstadt von Palma mit privatem Garten und Terrasse

Konstruktionsfläche: 189 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.950.000,-



Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. 078014A



Objektbeschreibung:

Inmitten der historischen Altstadt von Palma entsteht in einem liebevoll sanierten Gebäude diese exklusive Maisonette-Wohnung. Umgeben von charmanten Gassen, historischen Plätzen und nur wenige Schritte von der Kathedrale La Seu entfernt, erleben Sie hier die besondere Atmosphäre einer der schönsten Altstädte Spaniens – authentisch, lebendig und voller Geschichte.

Ein echtes Highlight ist die private Terrasse im dritten Obergeschoss mit ca. 29 qm. Hoch über den Dächern der Altstadt genießen Sie Sonne, Ruhe und einen einzigartigen Rückzugsort. Ergänzt wird dies durch einen privaten Garten von ca. 11 qm.

Die von den renommierten Architekten Alejandro Von Waberer und Maria Oliver gestaltete Wohnung verbindet historischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit moderner Küche und direktem Zugang zum Garten. Im Obergeschoss befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite sowie eine praktische Waschküche. Alle Ebenen sind bequem über Treppe oder Aufzug erreichbar.

Zur hochwertigen Ausstattung zählen Klimaanlage, Fußbodenheizung, Aufzug sowie Vorinstallationen für Hausautomation und Anschlüsse für Wasser und Strom auf der Dachterrasse.

Ein stilvolles Zuhause für alle, die das Besondere in Palmas Altstadt suchen.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 078014A



Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 078014A



Offener Wohn- und Essbereich



Inselküche



Großzügiges Schlafzimmer



Badezimmer en Suite



Repräsentativer Eingangsbereich



Privater Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 078014A



Privater Garten



Terrasse



Terrasse am Abend



Blick von oben



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.