

Portixol
Objekt-Nr. 078016



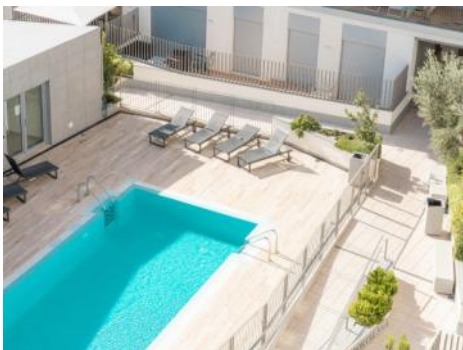

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung mit privater Terrasse und Community Pool in Nou Llevant, Palma

Konstruktionsfläche: 137 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: b

Preis: € 895.000,-



Portixol

Objekt-Nr. 078016



Objektbeschreibung:

Im aufstrebenden Stadtteil Nou Llevant, nur wenige Gehminuten von Portixol und dem Strand von Palma entfernt, erwartet Sie dieses helle Apartment in moderner Umgebung. Die Lage vereint urbanes Leben mit mediterraner Leichtigkeit – Cafés, Restaurants und die Promenade sind schnell erreichbar und machen diesen Ort besonders lebenswert.

Ein absolutes Highlight ist die großzügige, ca. 55 m² große Terrasse mit Meerblick. Von morgens bis abends von Sonne durchflutet, wird sie schnell zum zweiten Wohnzimmer unter freiem Himmel. Ob entspanntes Frühstück, gesellige Abende oder Kochen in der eigenen Außenküche, hier genießen Sie das Leben im Freien in vollen Zügen.

Die Wohnung bietet ca. 82 m² Wohnfläche mit einem offenen Wohn- und Essbereich und einer voll ausgestatteten, modernen Küche. Zwei Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer sorgen für Komfort und Privatsphäre. Große Fensterflächen lassen viel Licht herein und schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre. Die Wohnanlage überzeugt mit Gemeinschaftspool, Fitnessraum und Tiefgaragenstellplatz.

Zur weiteren Ausstattung gehören Aufzug, Klimaanlage, Heizung sowie ein Abstellraum.

Ein modernes Zuhause in einer der spannendsten Lagen Palmas.

Portixol

Objekt-Nr. 078016



Lage & Umgebung:

Portixol/Molinar ist einer der schönsten und beliebteste Zonen Palmas, sowohl als Ferienziel als auch für Immobilienkäufer.

Portixol ist ein alter Fischerhafen, der zur populärsten Umgebung in Palma geworden ist. Der Name selbst bedeutet "Hafen und Sonne" in der mallorquinischen Sprache. Hier befinden sich exzellente Fischrestaurants, tolle Tapas-Bars und eine Reihe an Cafés, die das ganze Jahr über mit Leben gefüllt sind und keine gastronomischen Wünsche offenlassen. Viele davon liegen direkt am Meer mit Blick auf den kleinen Strand und den Club Nautic in Portixol. Sportbegeisterte, wie Radfahrer, Inlineskater und Spaziergänger schätzen besonders den durchgängigen Paseo Marítimo, über den man Palma bequem erreicht. Komplettiert wird diese Zone durch seine Vielfalt an Geschäften, Supermärkten sowie einem großen und modernen Sportzentrum.

Auch Strandfans kommen im Stadtteil von Portixol/Molinar auf Ihre Kosten, sowohl an Palmas Stadtstrand Portixol der mit sauberem Wasser glänzt, als auch an den charmanten, kleineren Buchten die sich am Weg von Molinar bis nach Palma erstrecken.

Portixol
Objekt-Nr. 078016



Großer Gemeinschaftspool



Meerblick



Offener Wohn-Essbereich



Helles Wohnzimmer



Schlafzimmer



Außenküche mit Grill

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portixol
Objekt-Nr. 078016



Große Dachterrasse



Große Fensterfronten



Wohn-Essbereich



Wohnzimmer



Großer Essbereich



Helles Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portixol
Objekt-Nr. 078016



Modernes Badezimmer



Großer Pool



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM