

San Agustín

Objekt-Nr. 078020




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schönes Penthouse mit großer, sonniger Dachterrasse und viel Licht in San Agustín

Konstruktionsfläche: 222 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.050.000,-



San Agustín

Objekt-Nr. 078020



Objektbeschreibung:

Mitten in San Agustín, einem ruhigen und gewachsenen Wohnviertel von Palma, liegt dieses frisch renovierte Penthouse in einem gepflegten, kleinen Gebäude mit nur 3 Etagen. Die Lage vereint Privatsphäre und Nähe zum Meer – der Strand ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Außenfläche: Direkt auf Wohnebene erstreckt sich eine ca. 40 m² große, sonnige Terrasse über die gesamte Wohnungsbreite. Darüber hinaus lädt die private, ca. 84 m² große Dachterrasse zu entspannten Stunden mit viel Privatsphäre und Weitblick ein.

Die Wohnung bietet ca. 98 m² Konstruktionsfläche im Innenbereich und überzeugt durch einen offenen, lichtdurchfluteten Grundriss. Der Wohn- und Essbereich geht fließend in die moderne Küche über. Zwei Schlafzimmer mit Platz für Doppelbetten sowie 2 Badezimmer – eines davon en Suite – schaffen ein komfortables Wohnambiente.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage, Wasserfiltersystem, Aufzug sowie ein großzügiger Garagenstellplatz. Ein gemeinschaftlicher Poolbereich rundet dieses attraktive Angebot ab.

San Agustín

Objekt-Nr. 078020



Lage & Umgebung:

Im Küstengebiet San Agustín hat man das ganze Jahr über das Gefühl im Urlaub zu sein. Der Nachbarsbezirk von Cala Mayor besitzt eine traumhafte Lage am Mittelmeer, nur 15 Autominuten westlich von Mallorcas Hauptstadt. Das ruhige Viertel zieht sowohl Touristen als auch Anwohner, die in den umliegenden Gebieten arbeiten, wegen seiner ausgezeichneten Verbindungen zur Stadt Palma, zum Flughafen, sowie zum Südwesten der Insel an.

Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten in nächster Nähe, beispielsweise den minimalistischen und beliebten Zhero Beach Club, ein gutes Fitnessstudio, viele Geschäfte und eine Apotheke. Außerdem verfügt es über alle Arten von Restaurants mit lokaler und internationaler Küche, die einen ausgezeichneten Blick auf das Meer bieten. Ganz in der Nähe befindet sich der Club Nautico de Cala Nova, der für seine Segel- und Kitesurf-Kurse berühmt ist.

San Agustín besteht hauptsächlich aus Mehrfamilienhäusern, von denen die meisten aufgrund der erhöhten Lage des Gebietes eine gute Aussicht auf das Mittelmeer bieten. Die meisten Wohnungen verfügen über einen Gemeinschaftspool und -garten.

San Agustín

Objekt-Nr. 078020



Offener Wohn-Essbereich



Inselküche



Essbereich



Schlafzimmer mit Terrassenzugang



Helles Bad mit Fenster



Sonnenterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Agustín

Objekt-Nr. 078020



Großer Essbereich Terrasse



Große Dachterrasse



Große Fensterfronten



Loungebereich



Offene Küche



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Agustín

Objekt-Nr. 078020



Schlafzimmer



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.