

Cala Mayor
Objekt-Nr. 078026



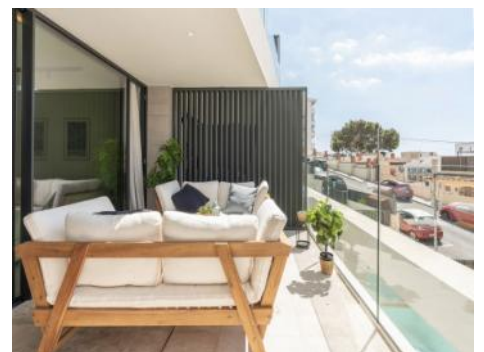

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne Wohnung mit großer Terrasse in exklusiver Wohnanlage mit Rooftop-Pool und Meerblick in Cala Mayor

Konstruktionsfläche: 60 m²
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: C

Preis: € 495.000,-



Cala Mayor Objekt-Nr. 078026



Objektbeschreibung:

Diese stilvolle und lichtdurchflutete Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines hochwertigen Neubaus aus dem Jahr 2023.

Das exklusive Wohngebäude überzeugt durch seine moderne Architektur sowie attraktive Gemeinschaftsbereiche, darunter ein großzügiger Poolbereich, ein Fitnessraum und eine Sauna. Die Lage in Cala Mayor bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und Nähe zum Meer – das Zentrum von Palma ist nur wenige Minuten entfernt.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 42 qm sowie eine sonnige Terrasse mit rund 18 qm. Der Grundriss umfasst einen offenen und hellen Wohnbereich, eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Siemens-Geräten, ein Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer. Sowohl vom Wohnbereich als auch von der Küche und dem Schlafzimmer aus besteht direkter Zugang zur nach Südwesten ausgerichteten Terrasse, auf der sich die Sonne über viele Stunden hinweg genießen lässt.

Die Immobilie ist Teil eines exklusiven Wohnkomplexes mit insgesamt 37 Einheiten und besticht durch hochwertige Materialien und eine moderne Ausstattung.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Angebot inbegriffen. Darüber hinaus steht den Bewohnern eine gemeinschaftliche Dachterrasse mit Infinity-Pool zur Verfügung, von der aus sich ein beeindruckender Blick auf das Meer genießen lässt.

Ausstattungsmerkmale: Aufzug, Fußbodenheizung, Airzone Lite-Klimaanlage, Parkettböden, Gemeinschaftspool, Sauna, Fitnessraum und Tiefgaragenstellplatz.

Cala Mayor

Objekt-Nr. 078026



Lage & Umgebung:

Die Küstenregion Cala Mayor ist einer der ältesten Ferienorte Mallorcas und schließt sich an den Hafen von Porto Pí an. Der Stadtteil ist sehr zentral, nur wenige Autominuten vom Zentrum Palmas gelegen. Seine Nähe zu Palma machen den Ort das ganze Jahr über als Urlaubsziel interessant. Außerdem bietet Cala Mayor Zugang zur exklusiven Südwestregion mit Puerto Portals und Port Adriano, Palma City und den Bergen von Genova..

Das absolute Highlight von Cala Mayor ist der gleichnamige Strand. Aufgrund der geschützten Lage ist das Wasser hier klar, türkisblau und der Strand bietet feinsten, weißen Sand. Der traumhafte Strand wurde mit blauer Flagge ausgestattet und ist vor allem bei Familien beliebt.

Cala Mayor ist außerdem ein quirliger Ort mit vielen Restaurants und Geschäften und auch für sein lebendiges Nachtleben bekannt.

Diverse Sehenswürdigkeiten von historischem Wert, wie beispielsweise die alte Festung Castillo Bellver, von der Frühaufsteher den traumhaften Sonnenaufgang über der Bucht von Palma genießen können, befinden sich in nächster Nähe. Des Weiteren befinden sich in der Umgebung sehr gute internationale Schulen.

In den letzten Jahren hat sich der Stadtteil vor allem durch stetige Renovierungsarbeiten zu einem der angesagtesten Investitionsgebiete entwickelt.

Cala Mayor
Objekt-Nr. 078026



Private Terrasse



Private Terrasse



Private Terrasse



Private Terrasse



Private Terrasse



Wohn-/Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Mayor
Objekt-Nr. 078026



Voll ausgestattete Küche



Wohn-/Essbereich



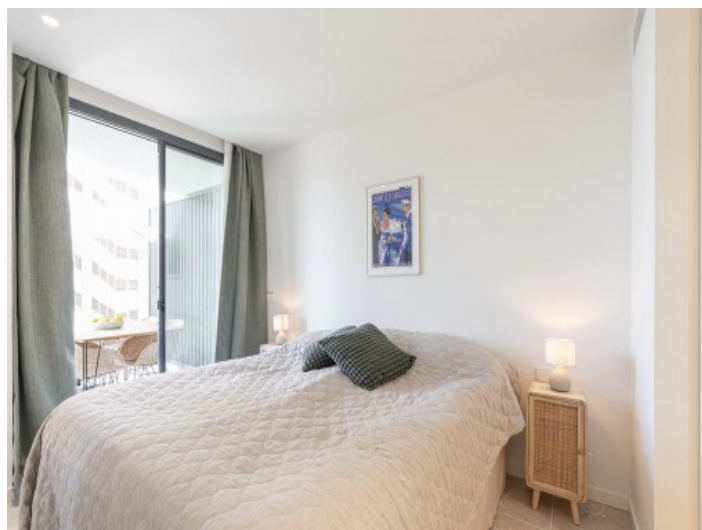
Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Schlafzimmer



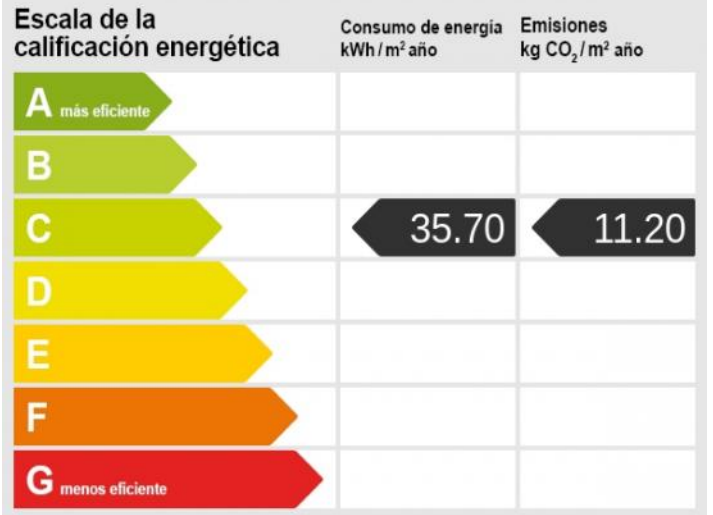
Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Mayor
Objekt-Nr. 078026



Badezimmer



Energiezertifikat