Cala d'Or
Objekt-Nr. 078027

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Einzigartige Immobilie mit direktem Meerzugang in Cala d'Or

Konstruktionsfläche:	200 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.300.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala d'Or
Objekt-Nr. 078027

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese einzigartige Immobilie in Cala d'Or vereint eine erstklassige Lage in erster Meereslinie mit höchstem Wohnkomfort und absoluter Privatsphäre. Ein besonderes Highlight ist der private Meerzugang sowie der spektakuläre Meerblick, den Sie von jedem Zimmer aus genießen können – ein unvergleichliches Erlebnis, das den Alltag zu etwas Besonderem macht.

Gelegen zwischen der idyllischen Cala des Pou und dem exklusiven Yachthafen von Cala d'Or, bietet die Immobilie die perfekte Balance zwischen Ruhe und Lebendigkeit. Der nahegelegene Yachthafen, zahlreiche Restaurants sowie Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar, während die Wohnlage selbst angenehm ruhig und geschützt ist.

Die stilvolle Duplexwohnung befindet sich in einem gepflegten Vierparteienhaus und verfügt über eine Konstruktionsfläche von ca. 220 qm sowie eine großzügige Wohnfläche von rund 200 qm. Der offene Wohnbereich schafft eine helle und einladende Atmosphäre und bildet das Herzstück der Immobilie. Insgesamt stehen 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer davon ein Badezimmer en suite zur Verfügung, wodurch ausreichend Platz für Familie und Gäste geboten wird. Mehrere Terrassen laden dazu ein, das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen – von der unteren Terrasse aus erreichen Sie über nur zehn Stufen direkt das Meer. Die gepflegte Gemeinschaftsanlage beeindruckt zudem mit einem weitläufigen Garten und einem Gemeinschaftspool. Einbauschränke und ein praktischer Abstellraum sorgen für zusätzlichen Komfort.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Klimaanlage, Ölzentralheizung, Doppelverglasung, ein Wasserenthärter sowie modernes Glasfaser-WLAN garantieren ganzjährigen Wohnkomfort auf hohem Niveau.

Ob als exklusiver Rückzugsort für den Urlaub oder als dauerhafter Wohnsitz – diese Immobilie eignet sich ideal für Familien und insbesondere für Bootsbesitzer, die ihren Liegeplatz am nahegelegenen Yachthafen bequem zu Fuß erreichen möchten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or

Objekt-Nr. 078027

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Cala d'Or, die goldene Bucht, liegt im Südosten Mallorcas direkt am Meer. Die weißen Häuser dieses ganz auf die Bedürfnisse internationaler Gäste spezialisierten Ferienortes heben sich strahlend aus dem leicht hügeligen, grünen Hinterland ab.

Der legendäre Yachthafen zieht mit seinen zahlreichen Liegeplätzen Sportbootliebhaber aus der ganzen Welt an. Direkt an die Marina angrenzend lädt die hübsche Promenade mit einer großen Auswahl guter Restaurants und Bars zum Flanieren und Verweilen ein. Wer es gerne aktiver mag, findet mit dem schön gelegenen Golfplatz Vall D´Or, mehreren kleinen Badebuchten wie der Cala Esmeralda und dem vielseitigen Angebot an Wassersportmöglichkeiten zahlreiche Alternativen für die schönste Zeit des Jahres.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or

Objekt-Nr. 078027

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Außenansicht

Terrasse

Terrasse

Untere Terrasse

Untere Terrasse

Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala d'Or

Objekt-Nr. 078027

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnbereich

Wohnbereich

Essbereich

Essbereich

Küche

Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala d'Or

Objekt-Nr. 078027

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Küche

Flur

Masterbedroom

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala d'Or

Objekt-Nr. 078027

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrasse

Terrasse

Meerzugang

Meerzugang

Meerzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM