

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 078036



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

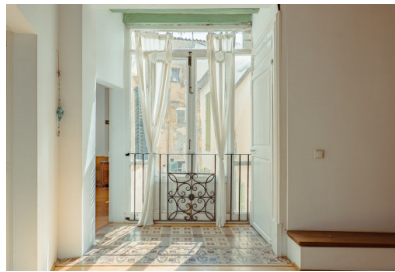
## Historische Altstadtperle nahe Calatrava mit Dachterrasse & Meerblick

Konstruktionsfläche:	125 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	e
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	-		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 780.000,-</b>



# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 078036



### Objektbeschreibung:

Im Herzen der historischen Altstadt von Palma de Mallorca, nur wenige Schritte von der Plaça de Sant Francesc entfernt, befindet sich diese charmante Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes.

Hohe Decken, originale Holzbalken und liebevoll erhaltene Details verleihen der Immobilie ihren ganz besonderen Charakter.

Auf ca. 125 qm Wohnfläche bietet die Wohnung 3 Schlafzimmer, 2 davon mit Badezimmer en-suite, ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin sowie eine offene Küche – ideal für gesellige Abende in stilvollem Ambiente.

Im Zuge einer Modernisierung vor rund 8 Jahren wurde großer Wert auf den Erhalt der ursprünglichen Stilelemente gelegt, wie beispielsweise die typischen Fliesenböden, die den authentischen Charme unterstreichen.

Ein schöner Blick auf die idyllische Plaça de la Palla rundet das Wohngefühl ab.

Ein weiteres Highlight ist die gemeinschaftliche Dachterrasse mit herrlichem Meerblick – ein perfekter Ort, um die mediterrane Lebensart in vollen Zügen zu genießen.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 078036



### Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

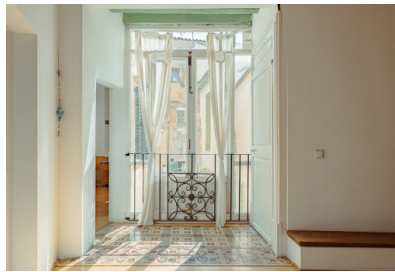
Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 078036



Eines von 3-Schlafzimmern



Wohn-/Essbereich mit Charme



Wohn-/Essbereich mit Charme



Küche



Dachterasse mit Meerblick

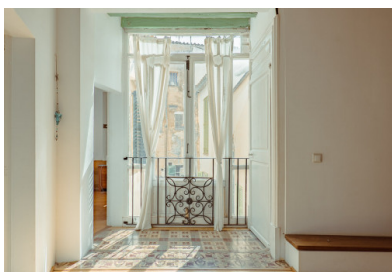


Außenansicht des Gebäudes

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 078036



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	0.00	32.70
F		
G menos eficiente		

Energieskala