

Son Armadams

Objekt-Nr. 078041



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Renoviertes Apartment am Paseo Marítimo mit zwei Terrassen und Blick auf den Hafen von Palma

Konstruktionsfläche: 203 m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer:

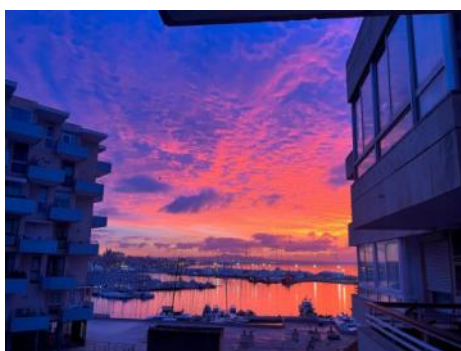
Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 950.000,-



Son Armadams

Objekt-Nr. 078041



Objektbeschreibung:

Die Immobilie befindet sich in Son Armadams, nur wenige Schritte entfernt von Paseo Marítimo, Hafen und Schloss Bellver. Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und die Altstadt sind schnell zu Fuß erreichbar.

Das komplett renovierte Apartment bietet 156 qm konstruierte Innenfläche und 47 qm Terrasse. Die Aufteilung umfasst 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer sowie einen zusätzlichen Raum, der aktuell als Büro und Ankleide genutzt wird und sich ideal als viertes Doppelzimmer eignet. Großzügige Proportionen, helle Räume und eine offene Wohnatmosphäre prägen den Charakter der Immobilie.

Besonders hervorzuheben ist der schöne Blick auf den Hafen von Palma. Von der Terrasse aus eröffnet sich ein weiter Ausblick über das Meer, die Kathedrale und die Hafenlandschaft. Die zweite Terrasse bietet zusätzlich Blick auf Schloss Bellver, die Berge und den Sonnenuntergang.

Parkettboden, Einbauschränke, Integrierte Klimaanlage, Erdgasheizung, Aufzug und ein Parkplatz runden das Angebot perfekt ab.

Son Armadams

Objekt-Nr. 078041



Lage & Umgebung:

Wenn Sie ein grünes jedoch zentrales Gebiet in der Stadt von Palma de Mallorca suchen, dann ist Son Armadams der richtige Ort für Sie. Der Stadtteil ist von einem wunderschönen Park auf einem Hügel umgeben, der zum Schloss Bellver, von dem man einen wunderschönen Ausblick über die gesamte Bucht von Palma genießen kann, führt. Der Park ist außerdem ein großartiger Ort für jede Art von Aktivitäten im Freien, und im Innenhof des Schlosses finden in den Sommermonaten alle Arten von Konzerten statt.

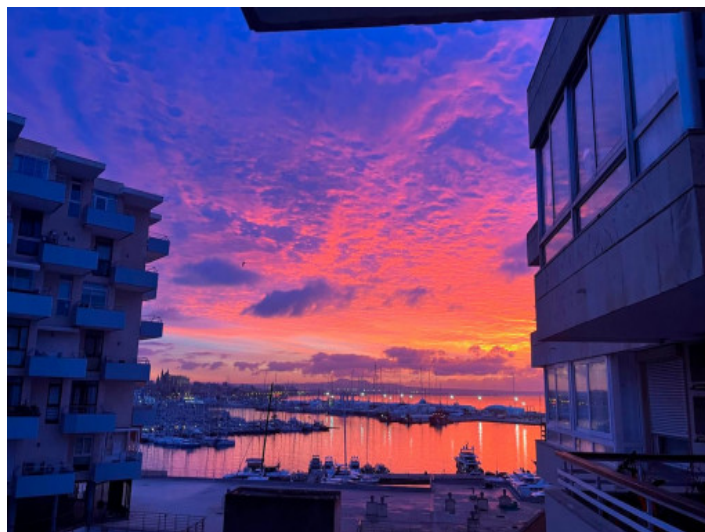
Der obere Teil ist eine ruhige Wohngegend und eine der exklusivsten Gegenden von Palma, wo beeindruckende Villen zu finden sind. Heute ist es vor allem eine bevorzugte Wohnlage für Familien, die gerne in einer ruhigen Nachbarschaft jedoch mit allen Annehmlichkeiten in nächster Nähe leben. Vom Trendviertel Santa Catalina, einer der beliebtesten Gegenden der Stadt für Gastronomie und Nachtleben, liegt Son Armadams nur wenige Minuten entfernt. Auch vom Paseo Marítimo und dem Hafen, wo man schöne Spaziergänge und das Nachtleben genießen kann, ist das Stadtgebiet nur einen Steinwurf entfernt.

Son Armadams ist nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtzentrum und den Hauptstraßen entfernt, wo man die besten Shoppingmöglichkeiten der Insel findet. Es ist eine Wohnoase in der Stadt und eine ausgezeichnete Wahl, um Ruhe und Frieden zu finden und gleichzeitig in der Lage zu sein, alle Annehmlichkeiten zu Fuß zu erreichen.

Son Armadams
Objekt-Nr. 078041



Meerblickterrasse



Traumhafter Sonnenuntergang



Offener Küchen-Essbereich



Moderne Küche



Essbereich mit offener Küche



Heller Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Armadams

Objekt-Nr. 078041



Eingangsbereich



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Gäste WC



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Armadams
Objekt-Nr. 078041



Schlafzimmer



Großzügige Terrasse mit Blick auf das Schloss Belver

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM