

# Bendinat

Objekt-Nr. 078045



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Stilvolles Penthouse mit Dachterrasse in Sa Vinya Bendinat - zur Saisonmiete

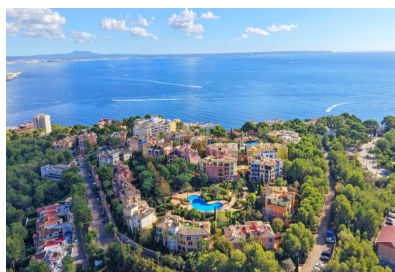
Konstruktionsfläche:	170 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 4.000,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt  
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

# Bendinat

## Objekt-Nr. 078045



### Objektbeschreibung:

Stilvolles Penthouse mit Dachterrasse in Sa Vinya Bendinat- zur Saisonmiete bis Okt. 2026

In einer der begehrtesten Wohnanlagen von Bendinat erwartet Sie dieses vollständig renovierte Penthouse in Sa Vinya. Die gepflegte Anlage ist von mediterranen Gärten umgeben und bietet eine außergewöhnlich ruhige Atmosphäre, die Privatsphäre und Wohnqualität auf besondere Weise verbindet.

Die Wohnung verfügt über rund 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Zwei großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken bieten viel Komfort, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt. Die hochwertigen Materialien und die geschmackvolle Gestaltung schaffen ein modernes Wohnambiente mit zeitloser Eleganz.

Das Herzstück der Wohnung bildet der helle Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet und verfügt unter anderem über einen Gasherd, einen Weinkühlschrank sowie ein integriertes Wasserfiltersystem. Hier verbinden sich Funktionalität und Design auf höchstem Niveau.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige private Dachterrasse mit rund 40 m<sup>2</sup>. Sie bietet einen geschützten Rückzugsort für entspannte Stunden unter freiem Himmel und eignet sich gleichermaßen für gesellige Abende oder ruhige Momente mit Blick auf die gepflegte Umgebung.

Die Wohnanlage zählt zu den exklusivsten Adressen im Südwesten Mallorcas. Drei harmonisch in die Gartenlandschaft integrierte Pools stehen den Bewohnern zur Verfügung. Die Strände von Bendinat mit ihrem kristallklaren Wasser sind bequem in etwa zehn Gehminuten erreichbar. Golfplätze, internationale Schulen, Restaurants und der elegante Yachthafen von Puerto Portals befinden sich nur wenige Minuten entfernt.

Für zusätzlichen Komfort sorgen eine Klimaanlage in allen Räumen, ein privater Stellplatz mit Garage sowie ein wöchentlicher Reinigungsservice, der bereits inbegriffen ist.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die eine hochwertige Mietimmobilie in einer der gefragtesten Wohnlagen Mallorcas suchen.

# Bendinat

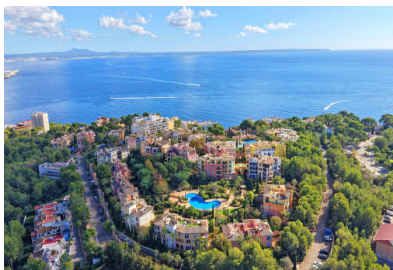
Objekt-Nr. 078045



## Lage & Umgebung:

Zwischen Illetes und Portals Nous findet man im alten Teil von Bendinat die ruhig und exklusiv gelegene Wohngegend mit einer kleinen Bucht mit Sandstrand. Gemäß der Legende verdankt Bendinat seinen Namen König Jaume I, welcher in den Anfangstagen der Eroberung Mallorcas nach einem einfachen Mahl aus Brot und Knoblauch "bé hem dinat" gesagt hat, was auf deutsch soviel wie "wir haben gut gegessen" heißt. Zwischen der West-Autobahn und der alten Landstrasse liegt das imposante Schloss Bendinat, gebaut vom Marquis de la Romana im neugotischen Stil. Auf gleicher Höhe befindet sich auch der Königliche Golfplatz und die neuere Villensiedlung von Bendinat mit einem Traumblick auf das Meer.

**Bendinat**  
Objekt-Nr. 078045



Sehr gepflegte Wohnanlage in Bendinat



Einer der drei Gemeinschaftspools mit Meerblick



Terrasse



Terrasse mit Grillbereich



Wohnbereich und voll ausgestattete Miele-Küche



Gemütlicher Wohnraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Bendinat**  
Objekt-Nr. 078045



Geräumiges Schlafzimmer mit Bad en Suite



Zweites Schlafzimmer aktuell als Büro genutzt



Büro



Eines der zwei Badezimmer



Modernes Madezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Bendinat**  
Objekt-Nr. 078045



Terrasse



Wohnanlage mit mediterranem Garten



Wohnanlage in Bendinat, nahe dem Meer und dem Golfplatz



Einer der drei Pools

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM