

Font de sa Cala

Objekt-Nr. 078053



Moderne Wohnung in Font de Sa Cala mit Pool und unverbaubarem Naturblick

Konstruktionsfläche: 97 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 549.000,-



Font de sa Cala Objekt-Nr. 078053



Objektbeschreibung:

In ruhiger Lage von Font de Sa Cala, nahe Cala Ratjada, befindet sich diese neuwertige Wohnung mit ca. 97 qm Wohnfläche in einer gepflegten Wohnanlage im Nordosten Mallorcas. Sie verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und einen großzügigen überdachten Balkon. Ein besonderes Highlight ist der unverbaubare Blick über die grüne Landschaft und das angrenzende Naturschutzgebiet.

Der helle Wohn und Essbereich bietet direkten Zugang zum Balkon und bildet gemeinsam mit der offenen Küche den Mittelpunkt der Wohnung. Die vollständig ausgestattete Küche verfügt über eine großzügige Theke mit zusätzlichen Sitzplätzen und fügt sich offen in den Wohnbereich ein.

Beide Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet. Das Hauptschlafzimmer hat ebenfalls direkten Zugang zum Balkon. Zwei geschmackvoll ausgestattete Badezimmer mit Duschen ergänzen den komfortablen Grundriss.

Zur weiteren Ausstattung gehören Klimaanlage, ein praktischer Hauswirtschaftsbereich sowie ein Außenstellplatz.

Die gepflegte Gemeinschaftsanlage bietet großzügige Außenbereiche mit einem langen Swimmingpool und einem separaten kleineren Pool. Besonders reizvoll ist die Kombination aus moderner Wohnqualität und der naturnahen, ruhigen Umgebung.

Cala Ratjada mit seinem Hafen, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und verschiedenen Stränden ist in wenigen Minuten erreichbar. Damit eignet sich die Wohnung sowohl als komfortabler Wohnsitz auf Mallorca als auch als attraktive Zweitimmobilie in unmittelbarer Nähe zur Küste.

Font de sa Cala

Objekt-Nr. 078053



Lage & Umgebung:

Font de Sa Cala verbindet eine ruhige Küstenlage mit kurzen Wegen zu einigen der schönsten Seiten des Nordostens Mallorcas. Das Meer und kleine Badebuchten liegen ganz in der Nähe, während Cala Ratjada mit Hafen, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und lebendigem Küstenflair in wenigen Minuten erreichbar ist. Auch Golfer profitieren von mehreren renommierten Plätzen in der Umgebung, darunter Canyamel Golf und Capdepera Golf. Der Yachthafen von Cala Ratjada ergänzt das vielseitige Freizeitangebot am Meer.

Font de sa Cala

Objekt-Nr. 078053



Moderne Wohnanlage mit Gemeinschaftspool



Gemeinschaftspool mit Blick in die Natur



Moderne offene Küche mit Frühstückstheke



Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon



Heller Wohnbereich mit offener Küche



Hauptschlafzimmer mit Balkonzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Font de sa Cala
Objekt-Nr. 078053



Zweites Schlafzimmer mit Einbauschränk



Hauptschlafzimmer mit großzügigem Einbauschränk



Modernes Badezimmer mit begehbare Dusche



Zweites Badezimmer mit Dusche



Heller Eingangs- und Flurbereich



Überdachter Balkon mit gemütlichem Sitzbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Font de sa Cala

Objekt-Nr. 078053



Balkon mit Blick auf Pool und mallorquinische Landschaft



Vogelperspektive



Grundriss der Wohnung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM