

Manacor
Objekt-Nr. 078056




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wunderschöne Erdgeschosswohnung in Cala Mandia mit Garten

Konstruktionsfläche: 85 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 650.000,-





Objektbeschreibung:

Erdgeschosswohnung in Cala Mandia mit privatem Garten und Meeresnähe

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung befindet sich in Cala Mandia in einer sehr ruhigen Wohngegend nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Von den gemeinschaftlichen Bereichen genießen Sie zudem schöne Ausblicke auf das Meer.

Die Immobilie liegt in einer gepflegten Wohnanlage mit gemeinschaftlichem Garten und bequemem Zugang.

Eckdaten:

Wohnfläche ca 85 m²

Privater Gartenbereich ca 180 m²

Überdachte Terrasse vorhanden

3 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Gepflegter und bezugsfertiger Zustand

Klimaanlage vorhanden

Kamin vorhanden

Aufteilung:

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn und Essbereich mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse und dem privaten Garten.

Außerdem gibt es eine möblierte und ausgestattete Küche drei helle Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Der private Außenbereich bietet viel Platz zum Entspannen und Verweilen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor

Objekt-Nr. 078056



Lage und Umgebung

Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Wohnlage von Cala Mandia. Die Strände Cala Mandia und Cala Anguila sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Porto Cristo liegt nur wenige Fahrminuten entfernt. Manacor erreichen Sie mit dem Auto in etwa 10 Minuten.

Besonderheiten

Die Kombination aus Erdgeschosswohnung großzügigem privatem Garten und der Nähe zum Meer macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Die Immobilie eignet sich sowohl als Ferienimmobilie als auch als dauerhafter Wohnsitz und bietet eine ideale Kombination aus Ruhe Privatsphäre und der Nähe zu den schönsten Buchten der Ostküste Mallorcas.

Manacor

Objekt-Nr. 078056



Lage & Umgebung:

Manacor – Tradition, Handwerk und mediterranes Lebensgefühl

Manacor, eine der größten Gemeinden Mallorcas, liegt im Herzen der Insel und verbindet Tradition mit modernem Lebensstil. Die Region ist geprägt von kunstvollem Handwerk, einer lebendigen Landwirtschaft und einer stetig wachsenden internationalen Community. Neben der Stadt Manacor gehören auch idyllische Orte wie Porto Cristo, Son Macià und die Calas de Mallorca zur Gemeinde, die mit malerischen Landschaften und einer entspannten Atmosphäre begeistern.

Manacor ist nicht nur bekannt für seine Handwerkskunst, sondern auch als Geburtsort weltbekannter Sportgrößen wie Rafael Nadal oder Elena Gómez. Die Umgebung bietet zudem eine hervorragende Infrastruktur, authentische Gastronomie und eine ideale Anbindung an die Küste – perfekt für alle, die das authentische Mallorca in vollen Zügen genießen möchten.

Manacor
Objekt-Nr. 078056



Meerblick



Wohnen 3



Terrasse



Wohnen 2



Terrassenblick



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Manacor
Objekt-Nr. 078056



Blick zur Terrasse



Küche



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM