

Santa Catalina

Objekt-Nr. 078058




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stilvolles, helles Apartment in Santa Catalina – urban wohnen mit mediterranem Lebensgefühl

Konstruktionsfläche: 95 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 495.000,-



Santa Catalina

Objekt-Nr. 078058



Objektbeschreibung:

Im oberen, ruhigeren Teil von Santa Catalina befindet sich diese attraktive Wohnung in einer wenig befahrenen Einbahnstraße. Der bekannte Mercat de Santa Catalina, zahlreiche Restaurants und Cafés sowie die Altstadt und die Promenade sind bequem zu Fuß erreichbar. Eine Bushaltestelle sorgt zusätzlich für eine gute Anbindung.

Die Wohnung liegt im 6. Stock eines Gebäudes mit Aufzug und bietet einen schönen Blick über die Dächer von Santa Catalina bis hin zum Meer. Auf insgesamt 95 qm überzeugt sie mit einer hellen, offenen Raumaufteilung und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Die großen Fenster wurden 2025 erneuert und sorgen für viel natürliches Licht.

Das Herzstück ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter, voll ausgestatteter Küche. Drei gut geschnittene Schlafzimmer und 2 Badezimmer – eines mit Dusche, eines mit Badewanne – bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten für Familie, Gäste oder ein Homeoffice.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und wird möbliert sowie bezugsfertig angeboten. Eine neue Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion ist im Wohnbereich und in allen Schlafzimmern vorhanden und kann bequem per Tablet oder Smartphone gesteuert werden.

Ein separater Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss und zusätzlichem Stauraum ergänzt die durchdachte Ausstattung.

Santa Catalina

Objekt-Nr. 078058



Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmten Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.

Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen. In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.

In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

Santa Catalina

Objekt-Nr. 078058



Wohnbereich



Offene Küche



Wohnbereich



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Catalina
Objekt-Nr. 078058



Schlafzimmer



Deko



Badezimmer



Aussicht mit Blick auf den Hafen



Wohn-Essbereich



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Catalina
Objekt-Nr. 078058



Schlafzimmer



Offene Küche



Ausblick



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM