Son Armadams
Objekt-Nr. 078062



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stilvoll renovierte Wohnung mit Balkon direkt am Palma Tennis Club

Konstruktionsfläche:	91 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 725.000,-**







PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Armadams
Objekt-Nr. 078062



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses stilvolle Apartment befindet sich in begehrter Lage von Son Armadams, direkt am Palma Tennis Club und in unmittelbarer Nähe zu Santa Catalina und Son Espanyolet. Die zentrale Lage verbindet das lebendige Stadtleben Palmas mit einer angenehmen, ruhigen Wohnatmosphäre. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar.

Mit einer konstruierten Wohnfläche von 83qm überzeugt die kürzlich vollständig renovierte Wohnung durch ein modernes Wohnkonzept, hochwertige Materialien und helle, einladende Räumlichkeiten. Das Apartment verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer sowie zwei stilvolle Badezimmer, eines davon en Suite. Herzstück ist der großzügige, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit einer offenen, modernen Küche, die mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet ist.

Ein besonderes Highlight ist der 8 qm große Balkon mit schönem Blick auf die angrenzende Tennisanlage. Durch den direkten Zugang vom Wohnbereich entsteht eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

Die hochwertige Ausstattung umfasst eine moderne Einbauküche, eine Klimaanlage sowie eine individuell regulierbare Heizung über eine Gastherme. Ein separater kleiner Hauswirtschaftsraum bietet zudem Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner. Ein Aufzug ermöglicht den bequemen Zugang zur Wohnung.

Eine attraktive Immobilie, die modernes Design, hochwertigen Wohnkomfort und eine gefragte Lage in Palma miteinander vereint.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Armadams
Objekt-Nr. 078062



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Wenn Sie ein grünes jedoch zentrales Gebiet in der Stadt von Palma de Mallorca suchen, dann ist Son Armadams der richtige Ort für Sie. Der Stadtteil ist von einem wunderschönen Park auf einem Hügel umgeben, der zum Schloss Bellver, von dem man einen wunderschönen Ausblick über die gesamte Bucht von Palma genießen kann, führt. Der Park ist außerdem ein großartiger Ort für jede Art von Aktivitäten im Freien, und im Innenhof des Schlosses finden in den Sommermonaten alle Arten von Konzerten statt.

Der obere Teil ist eine ruhige Wohngegend und eine der exklusivsten Gegenden von Palma, wo beeindruckende Villen zu finden sind. Heute ist es vor allem eine bevorzugte Wohnlage für Familien, die gerne in einer ruhigen Nachbarschaft jedoch mit allen Annehmlichkeiten in nächster Nähe leben. Vom Trendviertel Santa Catalina, einer der beliebtesten Gegenden der Stadt für Gastronomie und Nachtleben, liegt Son Armadams nur wenige Minuten entfernt. Auch vom Paseo Maritimo und dem Hafen, wo man schöne Spaziergänge und das Nachtleben genießen kann, ist das Stadtgebiet nur einen Steinwurf entfernt.

Son Armadams ist nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtzentrum und den Hauptstraßen entfernt, wo man die besten Shoppingmöglichkeiten der Insel findet. Es ist eine Wohnoase in der Stadt und eine ausgezeichnete Wahl, um Ruhe und Frieden zu finden und gleichzeitig in der Lage zu sein, alle Annehmlichkeiten zu Fuß zu erreichen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Armadams
Objekt-Nr. 078062



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Offene Küche



Moderne Küche



Lichtdurchfluteter Essbereich



Essbereich



Überdachter Balkon



Blick auf den Palma Tennisclub

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Armadams
Objekt-Nr. 078062



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Überdachter Balkon



Eines der zwei Schlafzimmer



Hochwertiges Badezimmer



Wohnbereich



Wohnbereich



Hochwertige Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Armadams
Objekt-Nr. 078062



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Eines der zwei Schlafzimmer



Badezimmer



Blick auf den Palma Tennis-Club



Offenes Wohnkonzept



Überdachter Balkon



Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Armadams
Objekt-Nr. 078062



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Badezimmer



Blick auf die Kathedrale



Offener Wohn-Essbereich mit Zugang auf den Balkon



Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM